|  |
| --- |
| **C:\Users\Администратор\Общая папка\Desktop\В работе\Геральдика\переписка\Герб.jpg** |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **«27» мая 2024 г. № 33** |  **рп. Жигалово** |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Жигаловского муниципального образования от 25 января**

2024 г. № 09 «Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное

пользование земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности,

 без проведения торгов» на территории
**Жигаловского муниципального образования**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ постановления администрации Жигаловского муниципального образования от 19 января 2024 года № 04 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка**,** находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории Жигаловского муниципального образования (далее – Постановление, Регламент), руководствуясь Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Регламент:
	1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 Регламента изложить в следующей редакции: «Публично-правовой компанией «Роскадастр» в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости»;
	2. Подпункт 2.7 Регламента изложить в следующей редакции: «Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельным кодексом Российской Федерации»;
	3. Подпункт 12 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
	4. Подпункт 13 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем,  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;
	5. Подпункт 14 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина), выписка из ЕГРН об объекте, недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	6. Подпункт 16 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «сведения о трудовой деятельности, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), сведения о трудовой деятельности, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
	7. Подпункт 17 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «договор найма служебного жилого помещения, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
	8. Подпункт 20 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	9. Подпункт 22 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «решение о создании некоммерческой организации, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	10. Подпункт 23 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	11. Подпункт 30 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	12. Подпункт 33 (концессионное соглашение…) пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «концессионное соглашение, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	13. Подпункт 31 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	14. Подпункт 32 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «охотхозяйственное соглашение, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;
	15. Подпункт 33 (инвестиционная декларация…) пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «охотхозяйственное соглашение, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;
	16. Подпункт 36 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	17. Подпункт 37 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «соглашение об управлении особой экономической зоной, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	18. Подпункт 38 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	19. Подпункт 39 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	20. Подпункт 40 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «государственный контракт, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	21. Подпункт 41 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «специальный инвестиционный контракт, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	22. Подпункт 2.11 Регламента дополнить пунктом 16 следующего содержания «государственное задание, предусматривающее, выполнение мероприятий по государственному, геологическому изучению недр»;
	23. Подпункт 5 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «утвержденный проект межевания территории, если обращается член

садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду»;

* 1. Подпункт 6 пункта 2.11 Регламента изложить в следующей редакции «утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;
	2. Пункт 2.14 Регламента дополнить подпунктом 2.14.8 следующего содержания «заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации».
	3. В подпункте 2.19.8 пункта 2.18 Регламента слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории»;
	4. Подпункт 2.19.13 пункта 2.18 Регламента изложить в следующей редакции «в отношении земельного участка, указанного в заявлении, о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;
	5. Подпункт 2.19.23 пункта 2.18 Регламента дополнить словами «когда с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо»;
	6. В абзаце втором пункта 4.4 Регламента слова «должностных регламентах» заменить словами «должностных инструкциях».
	7. Привести в соответствие нумерацию пунктов и подпунктов Регламента.
	8. В тексте Регламента слова «государственной или» исключить, после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв