|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **\_15.07.\_2015г. № 72\_\_** | **р.п.Жигалово** |

Об утверждении Положения о

порядке определения размера платы

за увеличение площади земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности Жигаловского муниципального

образования, в результате перераспределения

таких земельных участков

На основании ст. 39.28, 11,65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14,55 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 38 Устава Жигаловского муниципального образования.

Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

**1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, в результате перераспределения таких земельных участков.**

**2. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в сети Интернет www.jigadm.ru.**

**3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародование).**

**4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.**

**Глава Жигаловского**

**муниципального образования Э.Р. Кузнецова**

Приложение к Постановлению администрации

Жигаловского МО от «\_15\_» \_07\_2015г. № \_72

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ

ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Настоящие Положение в соответствии со статьёй 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности Жигаловского муниципального образования, в результате перераспределения таких земельных участков (далее – плата за увеличение площади земельных участков).
2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается Администрацией Жигаловского муниципального образования (далее-Администрация).
3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется ка 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.
4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.