

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЖИГАЛОВСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
на период до 2034 года**

**Пояснительная записка**

2020 г.

**Заказчик:**

**Администрация Жигаловского муниципального образования**

Юридический адрес 666402, Иркутская обл., р.п. Жигалово, ул. Левина, 13

Фактический адрес: 666402, Иркутская обл., р.п. Жигалово, ул. Левина, 13

**Разработчик:**

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич**

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	5
2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9
3	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	11
3.1	Территория .....	11
3.2	Климат .....	13
3.3	Анализ численности населения .....	14
3.4	Анализ экономической ситуации .....	15
4	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	17
4.1	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования .....	17
4.2	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования .....	17
4.3	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования .....	18
4.4	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования .....	18
4.5	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования .....	19
4.6	Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования .....	19
4.7	Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	19
5	ПЛАН РАЗВИТИЯ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	21
5.1	Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий .....	21
5.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	25
6	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	26
7	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	29
7.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении .....	30
7.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	32
7.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	34
7.4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	36
7.5	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	38
7.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов.....	39
7.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей .....	41
7.8	Программа установки приборов учета у потребителей .....	42
8	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	43
8.1	Ответственные за реализацию Программы.....	43
8.2	План-график работ по реализации Программы .....	43
8.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	43
8.4	Порядок корректировки Программы .....	44



## 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области на период до 2034 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года);</li> <li>- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> </ul>
Ответственный исполнитель программы	Администрация Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области
Основные разработчики Программы	<p>Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, 33-13</p> <p><u>Фактический адрес:</u> 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н</p>

Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</li> <li>- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.</li> </ul>
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>уровень аварийности системы электроснабжения - 1 ед./км;</li> <li>снижение износа линий электропередачи;</li> <li>снижение протяженности сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%;</li> <li>сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне – 100%.</li> </ul>

	<p>3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области:</p> <p>аварийность системы теплоснабжения на уровне 0 ед./км;</p> <p>снижение износа сетей теплоснабжения;</p> <p>снижение протяженности сетей, нуждающихся в замене;</p> <p>своевременная установка приборов учета у потребителей.</p> <p>4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы водоснабжения:</p> <p>снижение аварийности системы водоснабжения;</p> <p>снижение износа сетей водоснабжения;</p> <p>снижение протяженности сетей водоснабжения, нуждающихся в замене;</p> <p>снижение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до 0%;</p> <p>увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до 50%;</p> <p>своевременная установка приборов учета у потребителей.</p> <p>6. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы водоотведения:</p> <p>обеспечение населения централизованным водоснабжением;</p> <p>улучшение экологической ситуации;</p> <p>доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – 100%;</p> <p>7. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО):</p> <p>утилизация и (захоронение) отходов на перспективу предусматривается на существующий объект размещения отходов;</p> <p>сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО (от численности населения);</p> <p>поддержание соответствия санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО на уровне 100%;</p> <p>сохранение количества несанкционированных свалок на уровне – 0 ед.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2034 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2020 года по 2027 год;</p> <p>второй этап – с 2028 года по 2034 год.</p>

Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 206433,0 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – 10150,0 тыс. руб.</li> <li>– теплоснабжение – 44625,0 тыс. руб.</li> <li>– газоснабжение – 100,0 тыс. руб.</li> <li>– водоснабжение – 30223,0 тыс. руб.</li> <li>– водоотведение – 121235,0 тыс. руб.</li> <li>– захоронение и утилизации ТКО – 300,0 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</li> <li>- Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</li> <li>- Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>- Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</li> <li>- Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</li> </ul>



## 2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

На основании Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, при этом органы местного самоуправления муниципального образования имеют следующие полномочия:

- принимать решение о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области; утверждать перечень функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации или сторонней организации;
- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы;
- организовывать реализацию и мониторинг Программы.

#### Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области разрабатывается на период с 2020 до 2034 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области:

- 1 этап – 2020 - 2027 годы;
- 2 этап – 2028 - 2034 годы.

### **3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Жигаловского муниципального образования на 01.01.2020 г. – 15,61 га.

Общая численность населения на 01.01.2019 г. – 4941 человек.

01.01.2020 г. – 4890 человек.

2. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2020 г.) – 107 тыс. кв. м.
3. Количество источников, расположенных на территории муниципального образования:
  - теплоснабжения – 9 муниципальных и 13 автономных котельных;
  - электроснабжения (центров питания) – 1 (ПС 110/20/10кВ «Жигалово») и 44 ТП.
  - водоснабжения – 3 источника (артезианская скважина);
  - водоотведения – канализационные очистные сооружения отсутствуют.;
  - газоснабжения – централизованное газоснабжение отсутствует.
4. Протяженность сетей (на начало 2020 г.):
  - тепловых – 5,182 км.(муниципальные) 1,2 км.(рем база) итого 6,382 км;
  - электрических – 120 км (ВЛ 10 и 0,4 кВ);
  - водоснабжения – 4,915 (муниципальные) км;
  - водоотведения – 0 км;
  - газоснабжения – 0 км.
5. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (на начало 2020 г.):
  - тепловых – 50 %;
  - электрических – 60 %;
  - водоснабжения – 60 %;
  - водоотведения – 0;
  - газоснабжения – 0.

#### **3.1 Территория**

Жигаловское муниципальное образование — муниципальное образование со статусом городского поселения в Жигаловском районе Иркутской области России. Административный центр — посёлок городского типа Жигалово.

Жигаловский район располагается в пределах наиболее приподнятой части Лено- Ангарского плато со средними высотами 840-980м над уровнем моря. Наивысшая его точка (1509м) находится в северо-восточной части вблизи границы с Казачинско-Ленским районом.

Река Лена, протекая через территорию района с юга на север, делит его на две части. Западная, левобережная часть лежит в пределах восточных склонов Ангаро-Ленского водораздела и характеризуется небольшой гористостью. Восточная, правобережная часть расположена на

сглаженных холмистых склонах водораздела рек Лены и Киренги. Некоторые хребты этого водораздела имеют абсолютные высоты более 1 тыс. м. Именно на этом водоразделе, в северной его части, расположена наивысшая точка района.

Река Лена является основной водной артерией Жигаловского района, все остальные водотоки данной территории относятся к ее бассейну.

Речные долины в основном узкие, сформированные водной эрозией, с крутыми склонами, на которых кое-где обнажаются коренные породы. Поймы иногда заболочены, с участками многолетней мерзлоты.

Наиболее ровный рельеф наблюдается в пойме Лены, на участке между впадениями в нее двух крупных притоков – Илги и Тутуры. Здесь сосредоточена основная часть населения района и расположен поселок Жигалово.

Жигалово является поселком, административным центром Жигаловского района Иркутской области.

Основу деревни Жигалово заложил Яков Жигалов, построивший на берегу реки Лена два двора в 1723 году. В 1733 году Жигалово присвоен статус поселка. В 1910 году в посёлке находилось два лесопильных завода, принадлежащих товариществу Н. Н. К. Глотовых и торговому дому братьев Богдановых.

В октябре 1924 года в селе Тутура состоялся съезд депутатов Тутурской, Знаменской и Коношановской волостей по вопросу образования единого района. По предложению председателя профкома водников А. Д. Алёхина центр района был организован в селе Жигалово. Таким образом, 5 января 1925 года была организована Жигаловская волость. Решением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета за подписью председателя М. Калинина и секретаря А. Киселева от 28 июля 1926 года на территории Иркутской области был территориально выделен Жигаловский район. Новый район объединял 21 сельсовет.

Жигаловский район образован в 1925 году и состоит из 11 муниципальных образований. В районе 40 населенных пунктов, расположенных от районного центра на расстоянии от 5 до 110 км.

Территория Жигаловского района является одной из малонаселенных в масштабах Иркутской области. Население концентрируется в центре района – р.п. Жигалово (52% населения района).

В районе имеется аэропорт Иркутского авиапредприятия. С начала 90-х годов авиаперевозки пассажиров от р.п. Жигалово в г. Иркутск прекращены. Не завершена, начатая в конце 80-х годов, реконструкция аэропорта под посадку современной авиатехники. Аэропорт используется только для посадки вертолетов и самолетов Ан-2 в период пожароопасной обстановки и при обслуживании работы на Ковыктинском газоконденсатном месторождении.

Поселок Жигалово расположен на левом берегу в верхнем течении р. Лена и имеет пристань. Автодорогами соединён с Иркутском (400 км) и ближайшей железнодорожной станцией Залари (240 км).



Рисунок 3.1. Расположение р.п. Жигалово

### 3.2 Климат

Климат – резко континентальный. Зима сухая суровая, с небольшой облачностью и значительным числом часов солнечного сияния, со слабыми ветрами. Лето с жаркими днями и прохладными ночами. Суточные и годовые амплитуды температуры воздуха очень велики. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года (июля) рассчитанная за период 1981-2010 гг равна 25,8°С.

Термический режим воздуха формируется под воздействием солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности.

Район характеризуется небольшими годовыми количествами осадков, в пределах 368 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине октября и удерживается до конца апреля. Максимальная высота снежного покрова 42 см.

Ветры обычно не отличаются значительными скоростями, особенно в зимний период, в течение которого удерживается слабо ветреная и штилевая погода. В связи с весенней активизацией циклонической деятельности, скорости ветра возрастают. Высока вероятность появления утренних ветров до 12 м/сек.

В течение всего года наблюдаются ветры западной четверти (63%).

Относительная влажность воздуха характеризуется степенью насыщения воздуха паром, меняется в течение года в широких пределах (от 60% до 81%).

Таблица 3.1

## Климатические данные

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	-1,1	8,7	15,6	22,8	33,9	36,9	36,6	35,3	28,9	24,7	7,5	3,9	36,9
Средний максимум, °С	-22,1	-16,3	-3,2	6,7	15,7	23,2	25,2	21,9	14,3	3,9	-9,6	-19,4	3,7
Средняя температура, °С	-27,9	-24,5	-13,3	-1	7,4	14,5	17,4	14,3	6,4	-2,4	-15,2	-24,8	-4
Средний минимум, °С	-33,9	-32	-22,5	-7,8	-0,6	6,1	10,4	8,1	1,1	-7,2	-20,7	-30,4	-10,7
Абсолютный минимум, °С	-54,4	-51,4	-47,4	-33,5	-15,6	-11,5	-1,5	-2,8	-12,9	-33,7	-43,3	-53,1	-54,4
Норма осадков, мм	13,8	8,6	6,7	10,7	23,7	52,5	77,8	73,6	37,2	17	17	18,2	356,6

## 3.3 Анализ численности населения

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность населения Жигаловского муниципального образования на 01.01.2019 г. составила 4941 человек. 01.01.2020 г. – 4890 человек.

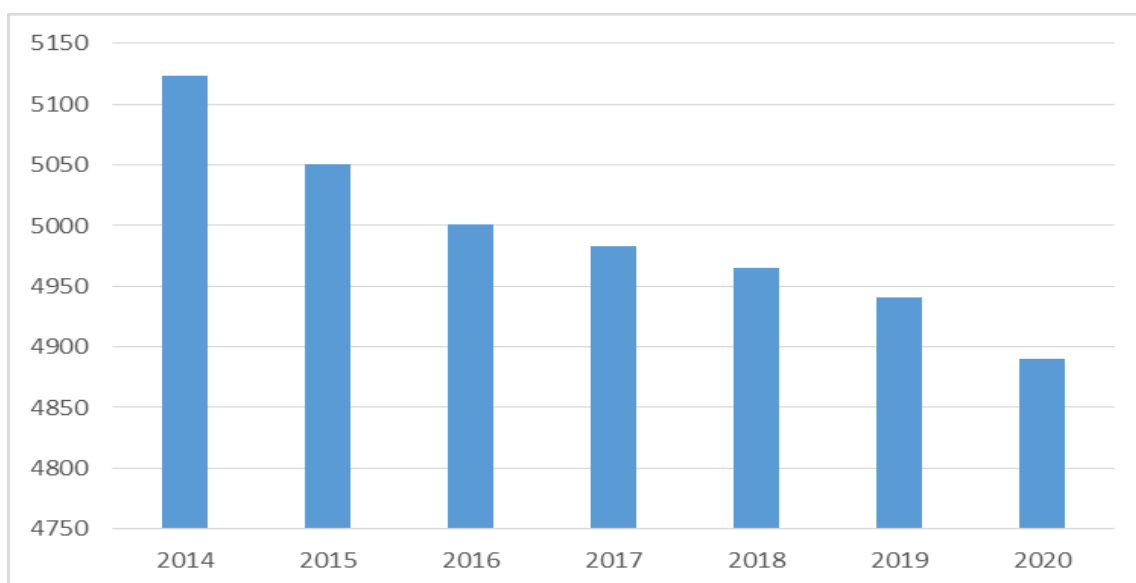
Динамика изменения численности населения Жигаловского муниципального образования за период 2014-2020 гг. представлена в таблице 3.2. Общая численность населения Жигаловского муниципального образования за период времени с 01.01.2014 г. по 01.01.2020 г. снизилась на 233 человек или на 4,5 %.

Таблица 3.2

## Численность населения

Населенный пункт	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020
Общая численность населения на начало года, человек	5123	5051	5001	4983	4965	4941	4890
Динамика изменения численности населения по отношению к предыдущему году, чел / %	-	-72 / -1,4	-50 / -1,0	-18 / -0,4	-18 / -0,4	-24 / -0,5	-51 / -1,0

Диаграмма 3.1



Прогнозная численность населения в Жигаловском муниципальном образовании увеличится.

Изменение численности населения – результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и размеров миграционного движения населения. Миграционный прирост остается основным источником, способствующим замедлению общей убыли населения.

### 3.4 Анализ экономической ситуации

Основная специализация Жигаловского поселения – судостроительная деятельность, заготовка и переработка древесины. Перспективы развития поселения связываются с дальнейшим развитием сельского хозяйства, газификацией п. Жигалово, модернизацией промышленных производств в р.п. Жигалово.

Лесная, деревообрабатывающая отрасль представлена предприятием ОГАУ «Жигаловский лесхоз, а также небольшими частными предприятиями. Основная деятельность предприятия – выполнение и защита лесного фонда (саженцы, тушение лесов).

Строительная отрасль на территории Жигаловского поселения представлена филиалом ОАО «Дорожная служба Иркутской области». Филиал производит строительные и ремонтные работы автомобильных дорог областного и местного значения, расположенных на территории поселения. Предприятие работает стабильно прибыльно. Основной проблемой предприятия является достаточно большой процент изношенности оборудования (свыше 60%). Сфера - строительно-ремонтные и монтажные работы на территории поселения представлены также мелкими частными предприятиями, которые оказывают услуги по

ремонту жилых и нежилых объектов и по монтажу и ремонту систем тепло-, водоснабжения и канализации, по отделочным работам. Данные виды ремонтных работ пользуются спросом у населения, вследствие чего предприятия успешно развиваются.

Промышленность в поселении представлена следующими предприятиями:

- Филиал ФГУ «Ленское ГБУ ВП и С» Верхне-Ленский район водных путей и судоходства

- Жигаловский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области»
- Жигаловское муниципальное автотранспортное предприятие (МУАТП)
- ЗАО «Жигаловский зверопромхоз»
- ОГАУ «Жигаловский лесхоз»
- ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Усть-Ордынские электросети
- ОАО «Иркутскэнерго» Восточные электрические сети
- ОАО «Ростелеком».

На территории поселка широко представлены малые и средние предприятия оптовой и розничной торговли.



## **4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **4.1 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования**

Организация, осуществляющая электроснабжение муниципального образования – Восточные Электрические сети и Восточное отделение ООО «Иркутскэнергосбыт».

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется с ПС110/20/10кВ «Жигалово».

Передача электрической энергии потребителям осуществляется по фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ. Материал - голый провод, железобетонные опоры.

На территории поселения расположена понизительная подстанция ПС 110 кВ «Жигалово».

Также по территории поселения проходит высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ, по которой будет осуществляться электроснабжение ПС 110 кВ «Жигалово».

На территории муниципального образования располагаются 44 трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10/0,4 кВ различной мощности.

Суммарная протяженность линий электропередач составляет 120 км.

Общая установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 12860 кВа.

Основной проблемой электроснабжения территории является большая степень изношенности оборудования. Необходимо проводить мониторинг состояния оборудования и производить своевременную замену и модернизацию.

### **4.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Жигаловского муниципального образования осуществляется по смешанной схеме.

В настоящее время в р.п. Жигалово 9 муниципальных и 13 автономных котельных. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей централизованного теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования осуществляют МУП «Жигаловское коммунальное управление» и Верхнеленский район водных путей и судоходства филиал ФГУ «Администрация Ленского бассейна».

Теплоснабжение в посёлке Жигалово обеспечивается большим количеством разрозненных муниципальных и промышленных котельных малой мощности, использующих в качестве топлива газоконденсат, уголь, электроэнергию, дрова и пропан бутановая смесь. Централизованной системой теплоснабжения р.п. Жигалово пользуются жилые дома общей площадью жилых помещений 8,5 тыс. м<sup>2</sup>, организации социальной сферы, общественных зданий и небольшие предприятия.

В р.п. Жигалово 9 муниципальных котельных, с сетями небольшой протяженности, в основном, являются встроенно-пристроенными, имеют небольшую мощность. Сети - локального характера и отапливают объекты социального назначения, к которым дополнительно присоединены жилые дома. Остальные котельные имеют различную ведомственную принадлежность, обеспечивая собственные нужды предприятий и малое количество жилого фонда.

Централизованное теплоснабжение р.п. Жигалово осуществляется от 9 котельных, суммарной мощностью 13,27 Гкал/ч. Автономных источников теплоснабжения 13, суммарной мощностью 6,23 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей 5,182 км. (муниципальные) 1,2 км. (рем. база) итого 6,382 км.

Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей – надземный, подземный.

#### **4.3 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования**

Система газоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования отсутствует.

#### **4.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования**

Услуги по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением и подвозом воды осуществляет МУП «ЖКУ», МКУ «Жигаловское».

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Жигаловского муниципального образования являются подземные воды.

Водоснабжение пос. Жигалово осуществляется от одиночных водозаборных скважин с водонапорными башнями, работающих на неутвержденных запасах. Водозаборные сооружения эксплуатируют подземные воды аллювиальных и среднекембрийских отложений, незащищенных от загрязнения.

На территории муниципального образования пробурены несколько скважин. Часть из них не используются (закрыты). Всего используются 3 скважины.

На территории муниципального образования действует 1 система централизованного водоснабжения в р.п. Жигалово. Водозаборы на хозяйственно-питьевые и производственные нужды на территории поселения подземные.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин – 3 шт.; сети и водоводы протяженностью 4,915 (муниципальные) км. Основным оборудованием являются погружные насосы, марки ЭЦВ различной мощности. Износ основных фондов составляет в среднем около 50-60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сооружений очистки и подготовки воды на территории Жигаловского муниципального образования в настоящее время нет.

#### **4.5 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования**

В настоящее время на территории Жигаловского муниципального образования отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Централизованная система водоотведения отсутствует. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

#### **4.6 Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования**

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов Жигаловского муниципального образования осуществляется специализированной организацией, оператор ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Зона 2).

Обеспеченность населения централизованным сбором ТБО на уровне 100%.

В Жигаловском муниципальном образовании имеется проблема образования несанкционированных мест накопления мусора. Это связано в первую очередь с отношением населения к данному вопросу.

В настоящее время санкционированная усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов имеется, расположение полигона - автомобильная дорога Жигалово-Качуг 4 км, загруженность полигона 50 %. Сбор вторичного сырья не производится.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

#### **4.7 Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее

чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	промышленные объекты	объекты социально-культурного и бытового назначения
Электрическая энергия	100	100	100
Тепловая энергия	40	-	50
Водоснабжение	нет	нет	50
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	-	-	-

## **5 ПЛАН РАЗВИТИЯ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Перспектива развития территории Жигаловского муниципального образования рассматривается до 2034 г.

Документами территориального планирования Жигаловского муниципального образования являются Генеральный план Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, Правила землепользования и застройки Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, Схема территориального планирования Жигаловского района которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Иркутской области, Жигаловского района и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

### **5.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий**

#### **Динамика численности населения**

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в поселении в целом остается неблагоприятной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: На расчетный срок (2034 г.) – 5,8 тыс. чел.

### **Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1. учет (мониторинг) жилищного фонда;
2. определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
3. установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия сельского поселения;
4. организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
5. формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2020 г. составляет 107 тыс.м<sup>2</sup> общей площади. Таким образом, при численности населения 4890 человек, средняя жилищная обеспеченность общей площадью на человека составляет 21,9 м<sup>2</sup>/чел.

На расчетный срок проектирования в Генеральном плане принят уровень средней жилищной обеспеченности на душу населения – 25 квадратных метров общей площади на человека.

Существующий жилищный фонд составляет 107 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К расчетному сроку по ветхости выйдет из использования около 30 % существующего жилья. Некоторая часть ветхого жилого фонда располагается в санитарно-защитных зонах. Пригодный для проживания жилищный фонд в

объеме 4,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади предлагается к сносу, как в связи с организацией санитарно-защитных зон, так и по реконструктивным мероприятиям. Общий объем убыли жилищного фонда составит 35,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 32,4 % существующего фонда. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 73,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов). Предусматривается также размещение нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов. Объем проектируемого жилищного фонда составит 72,0 тыс. кв. м.

Развитие жилой застройки предлагается, прежде всего, в планировочных районах II и IV. Преимущественно застройка предлагается в виде 1-2-этажных жилых домов с приусадебными участками, с учетом уплотнения существующей застройки. Малоэтажная безусадебная застройка планируется только в IV планировочном районе, где сохраняется существующая безусадебная застройка. Малоэтажное усадебное строительство предлагается во всех планировочных районах.

Эскизом застройки предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре застройки:

- в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 64,2 тыс. м<sup>2</sup>, общей площади – 89,2% проектируемого жилья;
- в 1-3-этажных многоквартирных безусадебных жилых домах – 7,8 тыс. м<sup>2</sup>, общей площади – 35,8%.

По проекту жилищный фонд Жигаловского МО (с учетом сохраняемого) распределяется по типу застройки к расчетному сроку следующим образом:

- в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 135,7 тыс. м<sup>2</sup>, общей площади – 93,6%;
- в 1-3-этажных многоквартирных безусадебных жилых домах – 9,3 тыс. м<sup>2</sup>, общей площади – 6,4%.

### **Социальная инфраструктура**

Формирование и развитие системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения и социальной защиты населения, образования, культуры и искусства, спорта, торговли и прочие объекты, в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативной потребностью в объектах.

Оценка существующей системы обслуживания и размещения объектов социальной сферы проведена в соответствии МНГП Жигаловского муниципального образования.

#### *Школы и дошкольные образовательные учреждения*

Структура дошкольного образования в поселке Жигалово представлена 5 детскими садами общей вместимостью 330 мест. Практически во всех детских садах существует фактический недостаток мест.

На территории поселка расположено 2 средних общеобразовательных школы общей вместимостью 1440 мест. Фактические и нормативные потребности населения удовлетворены с избытком. В одной из средних школ более 160 учащихся получают начальное профессиональное образование (повар, кондитер, портной, продавец, тракторист-машинист) в профессиональных классах.

#### *Учреждения дополнительного образования*

Из учреждений дополнительного образования на территории поселка действует Детско-юношеская спортивная школа, имеющая в своем распоряжении теннисный корт и спортивный зал и Детская школа искусств на 120 человек.

#### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть поселка представлена 63 магазинами. Общая торговая площадь магазинов составляет 2361 м<sup>2</sup>.

Открытая сеть общественного питания состоит из 4 кафе общей вместимостью 210 мест, что не удовлетворяет полностью нормативные потребности на настоящий момент.

#### *Учреждения здравоохранения*

Медицинское обслуживание населения всего Жигаловского района осуществляет центральная районная больница (ЦРБ), расположенная в п. Жигалово. Стационар рассчитан на 65 койко-мест, поликлиника – на 100 посещений в смену, станция скорой помощи имеет в наличии 6 спец. автомобилей. Стационар не соответствует нормативам, запросам населения поселка. Фактическая вместимость поликлиники превышает проектную более чем в 2 раза, что указывает на необходимость расширения больницы. Кроме того, материально-техническая база ЦРБ находится в ветхом состоянии и имеет самую низкую категорию соответствия в Иркутской области - пятую. Основные здания ЦРБ были построены еще в период с 1929 по 1951 годы.

#### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания населения рассредоточены по п. Жигалово, мощность сети составляет 24 рабочих мест. К ним относятся парикмахерские и автосервисы. Уровень обеспеченности населения города по данному виду услуг ниже нормативного.

Услуги прачечной и химчистки отсутствуют. На территории действуют небольшая гостиница и гостиница-профилакторий общей вместимостью 40 мест, что удовлетворяет нормативным потребностям. В целом, обеспеченность населения этими видами услуг невысока.

#### *Учреждения культуры и искусства*

На территории поселка действует клуб, рассчитанный на 200 зрительных мест, и 2 библиотеки (межпоселенческая центральная и детская центральная) общей мощностью книжного фонда – 36,3 тыс. экземпляров.

#### *Спортивные сооружения*

На территории п. Жигалово расположен теннисный корт и спортивный зал (в составе ДЮСШ), имеющие общую площадь 900 кв. м. площади пола и стадион общей площадью 0,8 га. Нормативные потребности в учреждениях спорта удовлетворены, однако отсутствуют спортивные площадки в микрорайонах, спортзал и тренажерный зал ДЮСШ вместить всех желающих не может. Кроме того, необходим капитальный ремонт трибун существующего стадиона.

В настоящее время в сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры высокий.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования преследует цель определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебной территории. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.



Относительно строительства объектов социальной инфраструктуры информация отсутствует.

## 5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2034 года представлены в таблице 5.1. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 5.1

### Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние – 2019 г.	Расчетный срок - 2034 год
<b>1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
1.1.	Потребность в электроэнергии	млн. ч./в год	36	133,34
1.2.	Источники покрытия электронагрузок	МВА	ТМТН-6300 ТДТН-10000	ТМТН-6300 ТДТН-10000
1.3.	Протяженность сетей	км	120	120
<b>2.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
2.1.	Потребление тепла	Гкал/год	12092	12092
2.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	29,1	29,1
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	отс.	отс.
	котельные	Гкал/час	22	22
2.3.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
3.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	нет данных
3.2.	Потребление газа	млн. м³/год	0	нет данных
3.3.	Источники подачи газа	м³/ч	-	нет данных
3.4.	Протяженность сетей	км	-	нет данных
<b>4.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
4.1.	Водопотребление питьевой воды	тыс. м³/год	312,2	322,68
4.2.	Вторичное использование воды	%	-	-
4.3.	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	0	322,68
4.4.	Протяженность сетей	км	3,73	3,73
<b>5.</b>	<b>Водоотведение</b>			
5.1.	Общее поступление сточных вод	тыс. м³/год	0	161,82
5.2.	Количество очистных сооружений	ед.	0	1
5.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	0	480
5.4.	Протяженность сетей	км	0	нет данных
<b>6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.1.	Объем бытовых отходов	тыс. м³	21,16775	26,86
6.2.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/12	1/12
6.3.	Общая площадь свалок (полигонов)	га	12	12

## 6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования на период до 2034 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2034 г.
1.	<b>Электроснабжение</b>			
1.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>			
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	2	1
1.1.2.	Износ сетей	%	60	30
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	60	5
1.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	5	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100
1.2.4.				
2.	<b>Теплоснабжение</b>			
2.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>			
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	50	30
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1	0
2.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	1	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	12	12
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета*	%	40	40
3.	<b>Газоснабжение</b>			
3.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>			
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	0	0
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0
3.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	0	0
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	0	0
4.	<b>Система водоснабжения</b>			
4.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугами</b>			
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	60	30
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1	0
4.2.	<b>Показатели качества воды</b>			
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0
4.3.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	25	50
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	40	100

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	2034 г.
5.	<b>Система водоотведения</b>			
5.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой</b>			
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	0	5
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0
5.2.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0	100
5.3.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	0	50
6.	<b>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО</b>			
6.1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой</b>			
6.1.1.	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТКО	га	12	12
6.1.2.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	30	30
6.2.	<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>			
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100	100
6.2.3.	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100
6.2.4.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0
н/д – нет данных				

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе *теплоснабжения* муниципального образования являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по системе *газоснабжения* муниципального образования являются:

- мероприятия не предусматриваются.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоотведения* муниципального образования являются:

- строительство объектов системы водоотведения;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *сбора и утилизации (захоронения) ТКО* муниципального образования являются:

- улучшение экологической ситуации на территории Жигаловского муниципального образования.

## 7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Жигаловского муниципального образования до 2034 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование	2020-2034 гг., тыс. руб.
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	10000,0
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	-
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	10000,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>10150,0</i>
<b>Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	25,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	44500,0
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	-
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	44500,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>44625,0</i>
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	-
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	-
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	-
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	-
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	-
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>100,0</i>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	225,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и	29798,0

Наименование	2020-2034 гг., тыс. руб.
модернизации системы коммунальной инфраструктуры	
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	14198,0
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	15600,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	<i>30223,0</i>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100,0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	225,0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	120910,0
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	79410,0
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	41500,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	-
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</i>	<i>121235,0</i>
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	-
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	-
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	300,0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО</i>	<i>300,0</i>
<b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>100</i>
<b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	-
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	-
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>-</i>
<b>ВСЕГО: общая Программа проектов</b>	<b>206433,0</b>

## 7.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2021 г., 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 150,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- Мероприятия не предусмотрены.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- Мероприятия не предусмотрены.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- Реконструкция сетей нуждающихся в замене, общей протяженностью 60 км.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 10,0 млн. руб.

*Ожидаемый эффект:* снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* до 2023 г.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **7.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2020 г., 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 100,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- актуализация схемы теплоснабжения Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

*Срок реализации:* до 2024 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 25,0 тыс. руб.



*Ожидаемый эффект:* дальнейшее развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Мероприятия не предусмотрены.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- замена ветхих тепловых сетей по мере износа;
- реконструкция и утепление тепловой сети и компенсаторов;
- строительство новых сетей теплоснабжения.

*Цель проекта:* повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* до 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 44,5 млн. руб.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* до 2023 г.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

### **7.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

#### **Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры**

##### *Мероприятия:*

- детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения муниципального образования, инвентаризация и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей, инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2021 г., 2034 г.

*Необходимый объем финансирования:* 200,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

#### **Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры**

##### *Мероприятия:*

- проектирование системы водоснабжения р.п. Жигалово.
- актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

*Срок реализации:* до 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 325,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### **Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора;

- проведение гидрологических изысканий для сооружения нового водозабора для котельной "Геолог";
- строительство резервуаров чистой воды, 2 объекта;
- подземный водозабор, 200 м<sup>3</sup>/сут, ул. Геологическая.;
- строительство повысительной насосной станции для кольцевого водоснабжения ул. Советская у водонапорной башни «Школа №1 ул. Советская».

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2020-2034 гг.

*Ориентировочный объем финансирования:* 14198,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта:* в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- реконструкция водопроводных сетей, водонапорной башни;
- строительство централизованной системы водоснабжения и строительство кольцевых сетей с установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов. Кольцевое водоснабжение с перспективой подвода воды ко всем котельным и всему населению к домам р.п. Жигалово.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта:* определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2020-2034 гг.

*Ориентировочный объем финансирования:* 15600,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности предоставления услуги по снабжения водой.

*Срок получения эффекта:* в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта:* проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* до 2022 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### **7.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- инвентаризация объектов недвижимого имущества, используемых для передачи сточных вод. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации:* 2021 г., 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 100,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проектирование канализационно-очистных сооружений (КОС);
- актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

*Срок реализации:* 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 225,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- строительство модульных очистных сооружений;
- строительство канализационных колодцев;
- строительство канализационных септиков.

*Цель проекта:* обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2020-2034 гг.

*Ориентировочный объем финансирования:* 79410,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- строительство канализационной трассы на КНС;
- строительство самотечных сетей канализации;
- строительство сетей напорной канализации.

*Цель проекта:* обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта:* 2020-2034 гг.

*Ориентировочный объем финансирования:* 41500,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения.

*Срок получения эффекта:* предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* до 2023 г.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект:* создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## **7.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- Мероприятия не предусматриваются.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- актуализация схемы газоснабжения Жигаловского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

*Срок реализации:* 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 100,0 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:* дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия не запланированы.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия не запланированы.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия по данному пункту на территории Жигаловского муниципального образования в настоящий момент не предусматриваются.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- мероприятия по данному пункту на территории Жигаловского муниципального образования в настоящий момент не предусматриваются.

## **7.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- мероприятия по данному пункту на территории Жигаловского муниципального образования в настоящий момент не предусматриваются.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- мероприятия по данному пункту на территории Жигаловского муниципального образования в настоящий момент не предусматриваются.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТКО:

- выявление всех несанкционированных и стихийных свалок на территории муниципального образования и их ликвидация / рекультивация.

*Цель проекта:* устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта:* Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта:* до 2034 г.

*Ориентировочный объем финансирования:* 0,3 млн. руб.

*Ожидаемый эффект:* реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка нормативно-правового обеспечения;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации:* до 2022 г.

*Дополнительного финансирования не требуется.* Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Жигаловского муниципального образования.

*Ожидаемый эффект:* повышение инвестиционной привлекательности.



## Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

### *Мероприятия:*

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта:* создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации:* 2020-2034 гг.

*Ориентировочный объем финансирования:* не предусмотрено.

*Ожидаемый эффект:* мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

### **7.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: распоряжение правительства от 13.11.2020 № 648-рп "О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года".

#### Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования** составляет 100,0 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет муниципального образования – 0,00 тыс. руб.;
- внебюджетные источники (ТСЖ, управляющие компании и др.) – 100,0 тыс. руб.

Общий экономический эффект от реализации Программы: мероприятия ведут к снижению потребления энергоресурсов при сохранении текущего объема производства, либо к увеличению объемов производства при сохранении текущего потребления энергоресурсов, в зависимости от планов. Это в свою очередь приводит к снижению затрат на энергоресурсы.

### **7.8 Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета жилого фонда.

Мероприятия по данному пункту на территории Жигаловского муниципального образования в настоящий момент не предусматриваются.

## **8 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **8.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Жигаловского муниципального образования.

Координатором реализации Программы является Администрация Жигаловского муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **8.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2020-2027 гг.;

2 этап – 2028-2034 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2020-2022 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Иркутской области.

### **8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Жигаловского муниципального образования является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Жигаловского муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **8.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Жигаловского муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Жигаловского муниципального образования.