|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Администратор\Общая папка\Desktop\В работе\Геральдика\переписка\Герб.jpg** | |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **«27» августа 2024 г. № 56** | **рп. Жигалово** |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Жигаловского муниципального образования от 25 января**

**2024 г. № 07 «Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной**

**или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»**

**на территории Жигаловского муниципального образовании.**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ постановления администрации Жигаловского муниципального образования от 19 января 2024 года № 05 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность, на которые не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее – Постановление, Регламент), руководствуясь Федеральным законом [№ 210-ФЗ](garantf1://12077515.0/) от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Регламент:
   1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 Регламента изложить в следующей редакции: «Публично-правовой компанией «Роскадастр» в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости».
   2. Подпункт 2.8 Регламента изложить в следующей редакции: «Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельным кодексом Российской Федерации».
   3. Пункт 2.11 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания «копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя», подпунктом 6 следующего содержания «подготовленная в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/404781743/entry/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется размещать объект на землях или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)», подпунктом 7 следующего содержания «пояснительная записка, содержащая обоснование площади, необходимой для размещения объектов, технические характеристики объектов (при наличии), схематичный план местоположения объектов с указанием их наименований, график и сроки выполнения работ (при наличии), сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов, предусмотренных [пунктами 1 - 3](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1001), [5 - 7](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1005), [11](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1011) постановления Правительства Российской Федерации N 1300», подпунктом 8 следующего содержания «документы, подтверждающие право пользования поверхностным водным объектом или его частью (в случае подачи заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 20](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/1020) постановления Правительства Российской Федерации N 1300)»;
   4. Пункт 2.12 Регламента дополнить подпунктом **е** следующего содержания «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»; подпунктом **ж** следующего содержания **«**выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица»; подпунктом **з** следующего содержания «выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя»; подпунктом **и** следующего содержания «копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами»; подпунктом к следующего содержания «иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов».
   5. Пункт 2.19 Регламента дополнить подпунктом 2.19.9 следующего содержания «заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 15](https://internet.garant.ru/#/document/34767131/entry/915), [16](https://internet.garant.ru/#/document/34767131/entry/916) настоящего Положения, утвержденного постановлением № 271-пп»; подпунктом 2.19.10 следующего содержания «в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70815020/entry/0) Правительства Российской Федерации N 1300»; подпунктом 2.19.11 следующего содержания «земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу»; подпунктом 2.19.12 следующего содержания «размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка»; подпунктом 2.19.13 следующего содержания «размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации»; подпунктом 2.19.14 следующего содержания «заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов подано в отношении земель или земельного участка (его части), в отношении которых имеется действующее разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов»; подпунктом 2.19.15 следующего содержания «отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости»; подпунктом 2.19.16 следующего содержания «отсутствие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя»; подпунктом 2.19.17 следующего содержания «отсутствие сведений о выдаче заявителю лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, срок действия которой не истек»; подпунктом 2.19.18 следующего содержания «размещение такого объекта нарушает требования, установленные [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации, другими федеральными законами, препятствует рациональному использованию и охране земель»; подпунктом 2.19.19 следующего содержания «заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение земельными участками»; подпунктом 2.19.20 следующего содержания «лицо, получившее уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения, в течение срока, установленного [пунктом 53.2](https://internet.garant.ru/#/document/34767131/entry/9532) настоящего Положения, не внесло плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратилось после этого в уполномоченный орган для получения разрешение на использование земель или земельного участка».
   6. В абзаце втором пункта 4.4. Регламента слова «должностных регламентах» заменить словами «должностной инструкцией».

Форму разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности дополнить пунктами «размер платы за размещение объектов (в случае, если размещение объектов осуществляется за плату) составляет\_\_\_\_\_\_.», «недопустимо повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка», «уполномоченный орган имеет право проводить осмотры земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов»

* 1. В наименованиях Постановления, Регламента, в тексте Постановления и Регламента, а так же в Приложениях к Регламенту при указании на форму собственности земельных участков слова «государственной или», следует исключить, а после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «или государственная собственность на которые не разграничена».
  2. В Постановлении, Регламенте, а так же Приложениях к Регламенту термины «»государственной (муниципальной) услуги», «государственной услуги» заменить словами «муниципальной услуги».
  3. Подпункт «д» пункта 2.12 Регламента исключить.
  4. Пронумеровать Приложения к Регламенту и отсылки к ним.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв