**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № 29 от 27.10.2023 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов,

информации Думы и администрации Жигаловского МО)

|  |
| --- |
| Объявление  |
| Оповещение о начале общественных обсуждений |
| Постановления |
| 66 | **18.10.2023** | **Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Газопровод межпоселковый от выходного фланца ГРС Жигалово до потребителей рп. Жигалово Иркутской области»** |  |
| 67 | **26.10.2023** | **Об установлении публичного сервитута** |  |
| 69 | **27.10.2023** | **О назначении проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Решение Думы шестого созыва от 10.03.2023 г. № 06-23 «Об утверждении Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования»** |  |

Ответственный за выпуск – Канина Е.И.; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

Объявление

Администрация Жигаловского муниципального образования в соответствии с Постановлением от 27.10.2023 года № 69 О назначении проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Решение Думы шестого созыва от 10.03.2023 г. № 06-23 «Об утверждении Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования» открывает общественное обсуждение вышеуказанных правил с 27.10.2023 года. Информация и предложения принимаются по адресу, указанному в «Оповещении о начале общественных обсуждений»

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

 рп Жигалово 27.10.2023г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Жигаловского МО, на основании постановления администрации Жигаловского муниципального образования от 27.10.2023 г. N 69 "О проведении общественных обсуждений» Администрация Жигаловского муниципального образования оповещает о начале рассмотрения проекта внесения изменений и дополнений в Решение Думы

шестого созыва от 10.03.2023 г. № 06-23 «Об утверждении Правил благоустройства территории Жигаловского

муниципального образования» Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту размещены, на официальном сайте Жигаловского МО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.жигалово-адм.рф](http://www.жигалово-адм.рф).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях \_\_проект изменений и дополнений Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования.

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.10.2023 г. по 27.11.2023 г.

Дата открытия экспозиции: \_27.10.2023 г\_

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13

Срок проведения экспозиции: с 27.10.2023 г. по 27.11.2023 г.

Время работы экспозиции: с 08:00 по 17:00 часа (Иркутскому времени)

 (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений до 27.11.2023 г. 17:00 (Иркутского времени).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8(39551)32558

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: jigadm@mail.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: Иркутская область, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13, почтовый индекс 666402.

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.10.2023г. № 66 р.п. Жигалово**

**Об утверждении проекта планировки**

**и межевания территории** **«Газопровод**

**межпоселковый от выходного фланца**

**ГРС Жигалово до потребителей**

**рп. Жигалово Иркутской области»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Жигаловского муниципального образования, Протоколом и Заключением о результатах публичных слушаний, администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Газопровод межпоселковый от выходного фланца ГРС Жигалово до потребителей рп. Жигалово Иркутской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет www.жигалово-адм.рф.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2023г. № 67 р.п. Жигалово**

**Об установлении публичного сервитута**

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ», на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования (<http://жигалово-адм.рф>), руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об утверждении сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером: 38:03:000000:1882 площадью 198 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Транспортная;

- с кадастровым номером: 38:03:120201, площадью 3983 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120202, площадью 5010 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120301, площадью 648 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120302, площадью 666 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

1. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.
2. В течение 1 (одного) года использование земельных участков, указанных в пункте 1 (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
3. Обладателю публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412):

 Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам и в сумме в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению;

 Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации);

1. Обладатель публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

 Жигаловского муниципального образования

 №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер Кадастровый квартал | 38:03:000000:1882 38:03:120201 38:03:120202 38:03:120301 38:03:120302 |
| 2. | Цель установления сервитута  | в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» |
| 3. | Местоположение земель, в отношении которых установлен сервитут | Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово |
| 4. | Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 | 10505 кв.м |
| 5. | Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп, в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 № 239-пп  | 166,13 руб. |
| 6. | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области», в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 №239-пп  | 10505\*166,13= 1745195,65 руб. |
| 7. | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 №341-ФЗ.Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается на весь срок сервитута (49 лет)), руб. | 1745195,65\*0,01%\*49= 8551,45 руб. |
| 8. | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского МО) р/с 40102810145370000026 в Отделение Иркутск Банка России, БИК 012520101, ИНН/КПП 3824002178/382401001, ОКТМО 25606151, код платежа 91011105013130000120 |

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.10.2023г. № 69 р.п. Жигалово**

**О назначении проведения общественных**

**обсуждений по рассмотрению проекта** **внесения**

**изменений и дополнений в Решение Думы**

**шестого созыва от 10.03.2023 г. № 06-23 «Об утверждении**

**Правил благоустройства территории Жигаловского**

**муниципального образования»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 г. N 119-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий", Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 г. N 106-ОЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий", приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований". Постановлением Правительства российской Федерации от 29.05.2023 г N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования

2. Провести общественные обсуждения проекта внесения изменений и дополнений в Решение Думы шестого созыва от 10.03.2023 г. № 06-23 «Об утверждении Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования» в течении 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления до 27 ноября 2023 года.

3. Назначить уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений, утверждённую постановлением администрации Жигаловского МО от 15.06.2021г. №47.

4. Настоящее постановление, оповещение, материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Жигаловского муниципального образования опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет www.жигалово-адм.рф.

5. Комиссии организовать оповещение о проведении общественных обсуждений, организовать выставки демонстрационных материалов с 27.10.2023г. по 27.11.2023г. по адресу Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово:

- здание администрации – ул. Левина, дом 13;

Часы работы экспозиций: c 08.00 до 17.00 часа (Иркутского времени).

6. Прием замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по рассмотрению проекта Правил благоустройства территории Жигаловского муниципального образования осуществляется в кабинете №6 администрации Жигаловского МО (по адресу: ул. Левина, дом 13) до 17-00 часа (по Иркутскому времени) с 30.10.2023 г., а также под средством направления на адрес электронной почты e-mail: jigadm@mail.ru.

7. По результатам проведения общественных обсуждений представить Главе Жигаловского муниципального образования протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов