**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № 16 от 14.08.2024 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов,

информации Думы и администрации Жигаловского МО)

|  |
| --- |
| Постановления |
| 51 | **12.07.2024** | **О признании утратившим силу постановления администрации Жигаловского муниципального образования** |
| 52 | **22.07.2024** | **Об установлении публичного сервитута** |
| 53 | **31.07.2024** | **О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жигаловского муниципального образования**  |
| Решения Думы  |
| 19-24 | **13.08.2024** | **Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области**  |
| 20-24 | **13.08.2024** | **О согласии населения на преобразование муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения** **без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области** |
| 21-24 | **13.08.2024** | **О признании утратившим силу решений Думы Жигаловского МО** |

Ответственный за выпуск – Канина Е.И.; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 12.07.2024 г. № 51 | рп. Жигалово |

**О признании утратившим силу постановления**

**администрации Жигаловского муниципального**

**образования**

 В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу:
	1. Постановление администрации Жигаловского муниципального

образования № 51 от 17.06.2021 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в

газете «Спецвыпуск Жигалово» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Жигаловского муниципального образования.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22.07.2024 г. № 52 | рп. Жигалово |

**Об установлении публичного сервитута**

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ», на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования (<http://жигалово-адм.рф>), руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об утверждении сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» в отношении земельного участка:

- в кадастровом квартале: 38:03:120405: площадью 1 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Солнечная;

1. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.
2. В течение 1 (одного) года использование земельных участков, указанных в пункте 1 (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
3. Обладателю публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412):

 Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам и в сумме в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению;

 Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации);

1. Обладатель публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

 Жигаловского муниципального образования

 №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый квартал | 38:03:120405  |
| 2. | Цель установления сервитута  | в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» |
| 3. | Местоположение земель, в отношении которых установлен сервитут | Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Солнечная |
| 4. | Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 | 1 кв.м |
| 5. | Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп, в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 № 239-пп  | 166,13 руб. |
| 6. | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области», в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 №239-пп  | 1\*166,13= 166,13 руб. |
| 7. | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 №341-ФЗ.Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается на весь срок сервитута (49 лет)), руб. | 166,13\*0,01%\*49= 0,81 руб. |
| 8. | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского МО) р/с 40102810145370000026 в Отделение Иркутск Банка России, БИК 012520101, ИНН/КПП 3824002178/382401001, ОКТМО 25606151, код платежа 91011105314130000120 |

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.07.2024 г. № 53 | рп. Жигалово |

**О проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными**

**домами, расположенными на территории**

**Жигаловского муниципального образования**

 В соответствии с п.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь п. 6 ч.1 ст. 5 Устава Жигаловского муниципального образования, Администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций

для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жигаловского муниципального образования провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жигаловского муниципального образования.

 2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жигаловского муниципального образования согласно приложению №1;

 3. Разместить настоящее постановление на интернет-сайте [www.жигалово-адм.рф](http://www.oek.su/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального

образования Д.А. Лунёв

### ДУМА

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

###  РЕШЕНИЕ

**13.08.2024г. № 19-24**  **рп. Жигалово**

**Об утверждении заключения о результатах публичных**

**слушаний по вопросу преобразования муниципальных**

**образований Жигаловского района и муниципального**

**образования «Жигаловский район» путем их объединения**

**без изменения границ иных муниципальных образований**

**с созданием вновь образованного муниципального**

**образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской**

**области**

На основании решений Думы Жигаловского муниципального образования от 03.07.2024 года №16-24 «О назначении публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области», от 26.12.2022 года № 22-22 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Жигаловском муниципальном образовании, руководствуясь статьей 21 Устава Жигаловского муниципального образования, Дума Жигаловского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в Спецвыпуск «Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Жигаловского муниципального образования | Е.А. Мулягина  |
| Глава Жигаловского муниципального образования |  Д.А. Лунёв |

### ДУМА

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

###  РЕШЕНИЕ

**13.08.2024г. № 20-24**  **рп. Жигалово**

**О согласии населения на преобразование муниципальных**

**образований Жигаловского района и муниципального**

**образования «Жигаловский район» путем их объединения**

**без изменения границ иных муниципальных образований**

**с созданием вновь образованного муниципального**

**образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской**

**области.**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Жигаловского муниципального образования, рассмотрев результаты публичных слушаний по вопросу преобразования муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области от 05 августа 2024 года, Дума Жигаловского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Выразить согласие населения Жигаловского муниципального образования с преобразованием муниципальных образований Жигаловского района и муниципального образования «Жигаловский район» путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Жигаловский муниципальный округ Иркутской области.

2. Настоящее решение опубликовать в Спецвыпуск «Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Жигаловского муниципального образования | Е.А. Мулягина  |
| Глава Жигаловского муниципального образования |  Д.А. Лунёв |

### ДУМА

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

###  РЕШЕНИЕ

**13.08.2024г. № 21-24**  **рп. Жигалово**

**О признании утратившим силу решений**

**Думы Жигаловского МО**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов Жигаловского муниципального образования, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Жигаловского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1.Признать утратившим силу:

1.1. Решение Думы Жигаловского муниципального образования от 26 февраля 2019 года № 02-19 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Жигаловского муниципального образования»;

1.2. Решение Думы Жигаловского муниципального образования от 27 октября 2008 года № 50 «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда на территории Жигаловского муниципального образования».

2.Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и размещению на официальном сайте Жигаловского МО.

Председатель Думы Жигаловского

муниципального образования Е.А. Мулягина

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А.Лунёв