**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № \_10\_ от 10.09.2021 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов, информации Думы и администрации Жигаловского МО)

|  |
| --- |
| Постановления Администрации Жигаловского муниципального образования |
| № | Дата принятия | Наименование | Стр. |
| 72 | 17.08.2021 | Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды | 01 |
| 73 | 17.08.2021 | О внесении изменений в АРпредоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования» | 02 |
| 74 | 19.08.2021 | О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня 2021 года № 50 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жигаловского МО, а также земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории» | 02 |
| 75 | 19.08.2021 | О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня 2021 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» | 03 |
| 76 | 23.08.2021 | О проведение аукциона в электронной форме на приватизацию автомобиля мусоровоза | 03 |
| 77 | 25.08.2021 | О внесении изменений в Порядок выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Жигаловского муниципального образования, Состав и Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Жигаловского муниципального образования | 04 |
| Распоряжения Администрации Жигаловского муниципального образования |
| 159-од | 08.09.2021 | О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 05 |

Ответственный за выпуск – Кислякова Ю.В.; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 17.08.2021г. № \_\_72\_\_\_\_ | рп. Жигалово |

Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдения

за состоянием окружающей среды

Рассмотрев обращение начальника ФГБУ «Иркутское УГМС» А.М. Насырова от 26.07.2021 № 3105/19 и прилагаемые документы, учитывая схему расположения границ охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, в соответствии со статьей 56, пунктом 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», руководствуясь Уставом Жигаловского МО, Администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – пункт наблюдения загрязнения атмосферы (Метеорологическая станция М-II Жигалово), расположенного на земельном участке, местоположение которого: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Кирова, д.2б, кадастровый номер 38:03:120405:21, в виде земельного участка ограниченного на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ стационарного пункта на расстоянии 200 метров во все стороны (схема расположения границ охранных зон стационарного пункта наблюдения прилагается).
2. В пределах охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».
3. ФГБУ «Иркутское УГМС» обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдения.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года с момента подписания.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  «17» августа 2021 г. № 73 | рп. Жигалово |

**О внесении изменений в административный Регламент предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление в собственность за плату недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**Жигаловского муниципального образования, при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства**

 **преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности Жигаловского муниципального образования»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ Административного регламента предоставления муниципальной услуги **«**Предоставление в собственность за плату недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования», утвержденного постановлением администрации Жигаловского муниципального образования от 24.12.2020 г. № 95 (далее – Регламент), руководствуясь Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в Регламент:

В пункте 40 Регламента внести внутреннюю отсылку к пункту 86, в пункте 85 - к пункту 84, в пункте 89 - к пункту 87, в подпункте 3 пункта 128 – к подпункту 6 пункта 124, в пункте 159 – к пункту 158.

2. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования <http://жигалово-адм.рф>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  «19» августа 2021 г. № 74 | рп. Жигалово |

**О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня**

**2021 года № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Жигаловского муниципального образования, а также земельного участка или земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории».**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня 2021 года №50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

**«**Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жигаловского муниципального образования, а также земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории» (далее – Постановление, Регламент), руководствуясь Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в Постановление, Регламент:
	1. Преамбулу Постановления изложить в следующей редакции: «В

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования»;

* 1. Пункт 174 Регламента изложить в следующей редакции:

«Действия (бездействия) или решения, которые обжалуются заявителем, могут быть законными и обоснованными, а требования, указанные в жалобе заявителя незаконными. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы».

2. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования <http://жигалово-адм.рф>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  «19» августа 2021 г. № 75 | рп. Жигалово |

**О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня**

**2021 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности или государственная собственность на которые не разграничена».**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17 июня 2021 года №51 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги **«**Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Постановление, Регламент), руководствуясь Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Внести следующие изменения в Постановление, Регламент:

1.1. Преамбулу Постановления изложить в следующей редакции: «В целях обеспечения реализации конституционных прав на обращение в органы местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ, Уставом Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования»

1.2. Пункт 86 Регламента изложить в следующей редакции: «Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация должностным лицом администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, заявления или уведомления об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальной услуги».

2. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования <http://жигалово-адм.рф>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **23.08.2021г. № 76** | **р.п. Жигалово** |

**О проведении аукциона в электронной**

**форме на приватизацию автомобиля мусоровоза**

С целью повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в бюджет Жигаловского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585, положением « О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Жигаловского муниципального образования» принятым Решением Думы Жигаловского муниципального образования №36-20 от 27.08.2020г., на основании отчета № 94/21 от 10.03.2021г. об определении рыночной стоимости движимого имущества объект оценки – МК-4552-02 на шасси КАМАЗ 43253 G5, руководствуясь Уставом Жигаловского муниципального образования, Администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать муниципальное имущество, указанное в приложении №1

к настоящему постановлению, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений.

2. Попович В.А. – контрактному управляющему администрации Жигаловского муниципального образования провести размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме и его результатах на единой электронной площадке rts-tender.ru официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования в сети «Интернет»: www.жигалово-адм.рф

3.Установить, что победитель аукциона несет все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи

4.Средства, полученные от продажи объектов имущества зачислить в бюджет Жигаловского муниципального образования.

5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Спецвыпуск Жигалово» и размещению на официальном сайте Жигаловского муниципального образования www.жигалово-адм.рф

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А.Лунёв

Приложение №1

к постановлению администрации

Жигаловского муниципального

Образования от 23.08.2021г. № 76

**Муниципальное имущество, подлежащее продаже на аукционе**

Адрес (местоположение) муниципального имущества: Иркутская область. п.Жигалово, ул.Левина,13.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя:** | **Значение показателя:** |
| Базовое Шасси  | КамАЗ-43253-G5 |
| Гарантия, месяцев | 12 месяца по сроку, а по пробегу 100 000 километров (что наступит ранее), что равно сроку завода-изготовителя |
| Класс | Грузовой |
| Назначение | Мусоровоз с боковой загрузкой |
| Двигатель | Дизельный с турбонаддувом, с промежуточным охлаждением наддувочного воздуха |
| Экологический класс | Евро 5 |
| Мощность двигателя, л.с. | 242 |
| Количество передач | Вперед-6; назад -1 |
| Объем бака, л | 350 |
| Вместимость кузова, м3 | 18 |
| Масса загружаемых отходов, кг | 5 760  |
| Коэффициэнт уплотнения мусора | 2,5 |
| Грузоподъемность манипулятора, кг | 700 |
| Масса спецоборудования, кг  | 3900 |
| Полная масса, кг | 15500 |
| Колесная формула | 4х2 |
| Межколесная блокировка | Да |
| Межосевая блокировка | Нет |
| Состав специального оборудования | Кузов, задний борт, толкающая плита, боковой манипулятор, гидравлическая и электрическая система, универсальный захват для загрузки (евроконтейнер, стандартные 0,75 м3) |
| Тахограф российского стандарта с блоком СКЗИ | Наличие |
| Габаритные размеры (Д х Ш х В), мм | 7810 х 2500 х 3550 |
| Год выпуска | 2019 |

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 25.08.2021 г. № 77 | рп. Жигалово |

**О внесении изменений в Порядок выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного**

**имущества в муниципальную собственность Жигаловского муниципального образования, Состав и Положение**

**о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Жигаловского**

**муниципального образования**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ Порядка выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Жигаловского муниципального образования, Состава и Положения о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Жигаловского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Жигаловского муниципального образования от 02.04.2021 г. № 32 (далее – Постановление, Порядок, Состав, Положение), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Внести следующие изменения в Порядок:

1.1. Абзац девятый пункта 2.4 Порядка изложить в следующей редакции: «копию документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, копии учредительных документов юридического лица, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика»;

1.2. Исключить из Порядка пункт 3.3, пункт 4.3, пункт 4.4, пункт 7.6;

1.3. Изменить нумерацию пункта 3.4. Порядка на пункт 3.3, пункта 7.7 на пункт 7.6, пункта 7.8. на пункт 7.7, пункта 7.9. на пункт 7.8., пункта 7.10 на пункт 7.9, пункта 7.10 на пункт 7.9;

1.4. В абзаце втором пункта 2.7 Порядка термин «Администрация Жигаловского муниципального образования» заменить термином «Администрация»;

1.5. В пункте 4.1. Порядка термин «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав» заменить термином «орган регистрации прав»;

1.6 В пункте 4.2, абзаце третьем пункта 5.2 Порядка использовать сокращение «Реестр», введенное в пункте 4.1 Порядка;

1.7 Пункт 7.8. Порядка после слов «и включении» дополнить словами «жилых помещений»;

1.8 Наименование Порядка, указанное в грифах Приложений 1 – 6 к Порядку изложить в следующей редакции «к Порядку выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Жигаловского муниципального образования»;

1.9 Наименование Положения, указанного в наименовании Приложения 3 к Постановлению изложить в следующей редакции «Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Жигаловского муниципального образования».

2. Внести следующие изменения в Постановление:

2.1. В преамбуле Постановления исключить формулировку «в целях эффективного управления имуществом администрации Жигаловского муниципального образования».

3. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования <http://жигалово-адм.рф>;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**РАСПОРЯЖЕНИЕ** |
|  **«\_08\_» \_09\_2021г. № \_159-ОД\_** |  **р.п. Жигалово** |

О проведении открытого аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3, ст.3 Федерального закона «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, руководствуясь ст. 34, 47 Устава Жигаловского муниципального образования:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ №1 – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Кобычева, 11а, кадастровый номер земельного участка 38:03:120502:657, площадью 5538 кв.м., основной вид разрешенного использования: Предпринимательство – код 4.0.

2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ruинформацию о торгах.

Общему отделу хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования опубликовать извещение о проведении торгов в «Спецвыпуск Жигалово».

3. Утвердить текст извещения о проведении открытого аукциона согласно приложению.

4. Ответственность и контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО: |
|  | Распоряжением администрацииЖигаловского муниципальногоОбразования  |
|   | от 08.09.2021г. № 159-ОД |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:**

 - Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Кобычева, 11а кадастровый номер земельного участка 38:03:120502:657, площадью 5538 кв.м., основной вид разрешенного использования: Предпринимательство – код 4.0. (далее -Лот №1);

р.п. Жигалово

2021 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **Администрация Жигаловского муниципального образования** (далее - Организатор аукциона) **28.10.2021 года** в **10:00** часов местного времени(Иркутскому) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, каб. №3 на основании Распоряжения администрации Жигаловского муниципального образования № 159-ОД от 08.09.2021г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

 **Организатор аукциона может отказаться от** проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

 ***Информация о предмете аукциона:***

|  |
| --- |
| Лот № 1 |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Срок аренды  | 30 месяцев |
| местоположение участка | Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Кобычева, 11а |
| Площадь земельного участка | 5538 кв.м. |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 4985418.36 рублей |
| границы участка | Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"(кадастровая выписка на земельный участок от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117408409)  |
| Обременения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Ограничения в использовании земельного участка | Отсутствуют  |
| кадастровый номер земельного участка | 38:03:120502:657 |
| О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства | Этажность – до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки – 50.Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| разрешённое использование земельного участка | основной вид разрешенного использования: Предпринимательство – код 4.0. |
| технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность присоединения к электрическим сетям имеется. Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 19.08.2021г. № 2694, письмо филиала «Усть-Ордынские электрические сети» от 06.09.2021г. № 459 |
| информация о плате за подключение | Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 19.08.2021г. № 2694, письмо филиала «Усть-Ордынские электрические сети» от 06.09.2021г. № 459 |

**Сведения об Организаторе аукциона:**

Администрация Жигаловского муниципального хозяйства.

Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13.

Номер контактного телефона: (39551) 3-19-04, 3-13-32

Адрес электронной почты: jigadm@irmail.ru

Контактное лицо: Рябышев Сергей Валерьевич – Главный специалист администрации Жигаловского муниципального образования.

 **Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:**

|  |
| --- |
| Лот 1 |
| Начальная цена годового размера арендной платы за пользование земельным участком определена в размере полутора (1,5 %) процентов от кадастровой стоимости земельного участка. | **74 781,27** рублей (семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один рубль 27 коп.)  |
| Шаг аукциона (3 % от начальной цены годового размера арендной платы за пользование земельным участком (рублей) | **2 243,43** рублей (две тысячи двести сорок три рубля 43 коп.)  |
| Размер задатка (100% от начальной цены годового размера арендной платы за пользование земельным участком (рублей) | 74 781,27 **рублей** **(семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один рубль 27 коп.)** |

**Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им, реквизиты для перечисления**:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского муниципального образования л/с № 05343011470), ИНН 3824002178 КПП 382401001, Р/сч. 03232643256061513400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, К/сч 40102810145370000026. **В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_1\_".**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, **в течение трех дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка.**

В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает **задаток** участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложениях № 1, №2 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) в случае, если от имени гражданина действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени гражданина.

 **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени(Иркутскому) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок **– 17.09.2021 года с 8:00 часа по местному времени (Иркутское время).**

Дата и время окончания подачи заявок **– 25.10.2021 года до 12:00 часа по местному време0ни (Иркутское время).**

 Место подачи заявок – **Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина 13, каб. № 7**

 **10.** Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

 По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приёма заявок на участие в аукционе.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее дня, следующего после дня** подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приёма заявок, на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Порядок определения лица, выигравшего торги**: Победителем аукциона, признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка сроком на двадцать лет.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **,** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется оплатить стоимость права на заключение договора аренды и заключить договор аренды земельного участка.

 **Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1. в аукционе участвовал только один участник;
2. не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в **течение тридцати дней** со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в **течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию Жигаловского муниципального образования за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с 20.09.2021г. с 10-00 до 12-00 с представителем организатора торгов за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

 **Извещение об аукционе размещено** для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, а также в печатном издании «Спецвыпуск Жигалово».**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к Извещению об аукционе |

# Заявка на участие в аукционе

(для физических лиц)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование Заявителя, для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для индивидуальных предпринимателей)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (характеристики земельного участка)

опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в аукционе, проводимом Администрацией Жигаловского муниципального образования «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, каб. №3.

1. Обязуюсь:

- получить уведомление о моем допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае признания меня победителем торгов подписать протокол торгов, а также заключить договор аренды земельного участка, в течение срока, установленного в извещении о проведении торгов;

- выполнять все условия договора аренды, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящим заявлением даю согласие Администрации Жигаловского муниципального образования на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" (в том числе, но не исключительно, фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса регистрации, семейного положения; серии, номера, даты выдачи паспорта гражданина Российской Федерации).

3. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении торгов.

 4. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Платежные реквизиты Заявителя - счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность лица, принявшего заявку)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к Извещению об аукционе |

Заявка на участие в аукционе

(для юридических лиц)

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании ­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимаю решение об участии в аукционе, Администрацией Жигаловского муниципального образования «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, каб. №3.

1. Обязуюсь:

- получить уведомление о моем допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае признания меня победителем торгов подписать протокол торгов, а также заключить договор аренды земельного участка, в течение строка, установленного в извещении о проведении торгов;

- выполнять все условия договора аренды, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

2. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении торгов.

 3. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность лица, принявшего заявку)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№\_\_\_\_\_

 р.п. Жигалово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г.

 На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенного в соответствии с распоряжением администрации Жигаловского муниципального образования № 159-ОД от 08.09.2021г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Администрация Жигаловского муниципального образования (ИНН/КПП 3824002178/382401001, ОГРН 1053827060297 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.03.2009г., серия 38 №003147207, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области), местонахождение: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Партизанская, 74, в лице главы Жигаловского муниципального образования Лунёва Дмитрия Айваровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:03:120502:657, находящегося по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Кобычева, 11а (далее – Участок), основной вид разрешенного использования: Предпринимательство код 4.0., в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5538 кв. м.

 2. СРОК ДОГОВОРА

 2.1 Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка и составляет – 30 месяцев.

 Оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счёт оплаты годовой арендной платы за земельный участок.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 3.1. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_2021г. № \_ на право заключения договора аренды земельного участка и составляет сумме \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копейка.

 3.2. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком не изменяется в течении всего срока аренды земельного участка.

 3.3. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год путем перечисления на счет. Оплата производится в рублях, сумма перечисляется на счет Администрации Жигаловского муниципального образования, после получения арендатором платежного поручения о внесении арендной платы. В платежном документе указываются:

Код бюджетной классификации – 91011105013130000120.

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Иркутской области, ИНН 3824002178, КПП 382401001, отделение Иркутск Банка России, БИК 012520101, ОКТМО 25606151 (Администрация Жигаловского МО расч./счёт 03100643000000013400), кор/счет 40102810145370000026.

3.4. Копия платежных поручений (квитанций) с отметкой банка о перечислении арендной платы направляются Арендатором в Администрацию Жигаловского муниципального образования по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Левина, 13.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка арендатором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п.15 ст.39.8 ЗК РФ).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенном 1.1 настоящего Договора, и нести все необходимые расходы по его благоустройству.

4.4.2. Своевременно и в полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.4.3. Осуществить регистрацию Договора в регистрирующем органе в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в течение 30 дней с даты подписания договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков, прилегающих к арендуемому Участку.

4.4.9. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.10. В случае изменения адреса или других реквизитов Арендатора письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки арендной платы.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, скреплены печатью (для юридических лиц).

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных условиях Договора:

6.3.1. при его использовании с нарушением условий, установленных настоящим Договором;

6.3.2. в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.3.3. при невнесении арендной платы по двум срокам подряд, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки. При этом стоимость затрат, произведенных Арендатором при освоении земельного участка, не возмещается;

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

 8.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она отправлена заказным письмом по месту регистрации (почтовому адресу) этой стороны.

 8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи земельного участка.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Глава Жигаловского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Лунёв

(подпись)

**Арендатор**:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

**АКТ**

приема-передачи земельного участка

по договору аренды земельного участка

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г**.**

р.п. Жигалово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г.

 Администрация Жигаловского муниципального образования (ИНН/КПП 3824002178/382401001, ОГРН 1053827060297 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.03.2009г., серия 38 №003147207, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области), местонахождение: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Партизанская, 74, в лице главы Жигаловского муниципального образования Лунёва Дмитрия Айваровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_2021г года передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:03:120502:657, находящийся по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Кобычева, 11а общей площадью 5538 кв. м.

 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по переданному земельному участку не имеется.

 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет претензий по существу договора.

 4. Передаточный акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Глава Жигаловского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Лунёв

(подпись)

**Арендатор**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)