|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬДУМАЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯТРЕТЬЕГО СОЗЫВАРЕШЕНИЕ | |
| 26.05.2016г. № 165 | р.п.Жигалово |

# О внесении изменений в Положение о

# приватизации жилищного фонда на

# территории Жигаловского муници-

# пального образования, утвержденного

# решением Думы Жигаловского му-

# ниципального образования от 27.10.2008

# №50

# 

Руководствуясь Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» N 1541-1 от 04.07.1991 г. в редакции Закона РФ от 23.12.1999 г. N 4199-1; Федеральных законов от 11.08.1994 г. N 26-ФЗ; от 28.03.1998 г. N 50-ФЗ; от 01.05.1999 г. N 88-ФЗ; от 15.05.2001 г. N 54-ФЗ; от 20.05.2002 г. N 55-ФЗ; от 26.11.2002 г. N 153-ФЗ,

Дума Жигаловского муниципального образования решила:

1. В пункте 1.3 Положение о приватизации жилищного фонда на территории Жигаловского муниципального образования, утвержденного решением Думы Жигаловского муниципального образования от 27.10.2008 №50 (далее – Положение) после слов «Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке» дополнить словами «его»;
2. Пункты 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 2.1, 3.1, 3.3, Положения изложить в новой редакции:

«1.4. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

1.5. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

1.6. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

1.8. Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

2.1. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

3.1. Для оформления договора на передачу жилого помещения в собственность граждан предоставляются следующие документы:

* документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении)
* ордер на занимаемое жилое помещение, а в необходимых случаях договор найма жилого помещения или решение суда;
* справку о составе семьи и о движении по квартире, комнате, которая действительна в течение одного месяца со дня выдачи;
* справку предприятия технической инвентаризации о технической характеристике жилого помещения;
* справку предприятия технической инвентаризации, подтверждающую, что право на приватизацию не было реализовано ранее;
* отказ граждан, не желающих участвовать в приватизации жилого помещения, заверенный нотариально;
* заявление о приобретении жилого помещения в собственность, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет в присутствии уполномоченного должностного лица администрации Жигаловского городского поселения;
* разрешение органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных пунктом 1.5. настоящего Положения;
* свидетельство о рождении и справку с места жительства несовершеннолетних, указанных в справке о составе семьи и о движении в разделе "Выбывшие".

3.3. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

3.4. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется [договором передачи](garantF1://2206405.2000), заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной [регистрации](garantF1://12059043.1000) права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Для расторжения договора на передачу квартир в собственность граждан предоставляются следующие документы:

* документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении):
* заявление о расторжении договора на передачу квартир в собственность граждан, подписанное всеми участниками приватизации, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, в присутствии должностного лица администрации Жигаловского городского поселения, с указанием причины расторжения договора;
* два экземпляра (подлинник) договора на передачу квартир в собственность граждан;
* справку из жилищно-эксплуатационной организации об отсутствии задолженности по платежам за техническое обслуживание и коммунальные услуги и о техническом состоянии жилого помещения;
* справку предприятия технической инвентаризации и выписка из единого государственного реестра Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Иркутской области о зарегистрированных правах на жилое помещение и отсутствии каких-либо обременений;
* справку о составе семьи и о движении».

1. Пункт 1.7 Положения признать утратившим силу.
2. В пункт 2.3 Положения после слов «служебных жилых помещений» дополнить словами «и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения».

Председатель Думы Жигаловского

муниципального образования Д.А.Лунёв

Глава Жигаловского

муниципального образования Э.Р. Кузнецова