**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № 19 от 12.07.2023 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов,

информации Думы и администрации Жигаловского МО)

|  |
| --- |
| Распоряжения  |
| 202-ОД | **03.07.2023** | **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 203-ОД | **03.07.2023** | **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 38:03:120102:317** |
| Постановление |
| 47 | **11.07.2023** | **О проведении аукциона в электронной форме по приватизации муниципального недвижимого имущества – нежилого административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская область, п.Жигалово, ул.Советская,42** |
| Решения Думы |
| 12-23 | **10.07.2023** | **О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Жигаловском** **муниципальном образовании** |
| 13-23 | **10.07.2023** | **Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества** **Жигаловского муниципального образования на 2023 год** |

Ответственный за выпуск – Канина Е.И.; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**РАСПОРЯЖЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 03.07.2023 г. № 202-ОД | рп. Жигалово |

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства**

Учитывая заявление Михайловой Валентины Ильиничны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жигаловского муниципального образования, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Жигаловского муниципального образования от 21.06.2021 г № 52:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом земельного участка «блокированная жилая застройка», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:03:120102:ЗУ1, площадью 412 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Октябрьская, 1-2, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 412 кв. м.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет [www.жигалово-адм.рф](http://www.жигалово-адм.рф) в течение 10 дней с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 03.07.2023 г. № 2103-ОД | рп. Жигалово |

**О предоставлении разрешения на**

**условно разрешенный вид использования**

**«магазины» земельного участка**

**с кадастровым номером 38:03:120102:317**

 В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Жигаловского муниципального образования, с Правилами землепользования и застройки Жигаловского муниципального образования, утвержденными Решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 44 с изменениями от 27.12.2021 г. № 29-21, заключением результатов общественных обсуждений:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного

участка с кадастровым номером 38:03:120102:317 по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Партизанская, 31, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1», зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. Опубликовать настоящее распоряжение в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет [www.жигалово-адм.рф](http://www.жигалово-адм.рф).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **11.07.2023г. № 47** | **р.п. Жигалово** |

  **О проведении аукциона в электронной**

 **форме по приватизации муниципального**

 **недвижимого имущества – нежилого**

 **административного здания с земельным**

 **участком, расположенного по адресу:**

 **Иркутская область, п.Жигалово, ул.Советская,42**

 С целью повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в бюджет Жигаловского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585, положением « О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Жигаловского муниципального образования» принятым Решением Думы Жигаловского муниципального образования №13-23 от 10.07.2023г., на основании отчета № 223/2023 от 26.06.2023г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества объект оценки нежилое административное здание с земельным участком, руководствуясь Уставом Жигаловского муниципального образования, Администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении №1 к настоящему постановлению.

 2. Попович В.А. – контрактному управляющему администрации Жигаловского муниципального образования провести размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме и его результатах на единой электронной площадке rts-tender.ru официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования в сети «Интернет»: www.жигалово-адм.рф

3.Установить, что победитель аукциона несет все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи

4.Средства, полученные от продажи объектов имущества зачислить в бюджет Жигаловского муниципального образования.

 5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Спецвыпуск Жигалово» и размещению на официальном сайте Жигаловского муниципального образования www.жигалово-адм.рф

Глава Жигаловского муниципального

образования Д.А.Лунёв

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 Жигаловского муниципального

 образования

 от 11.07.2023г. №47

 **Муниципальное имущество, подлежащее продаже**

 **на аукционе**

Адрес (местоположение) муниципального имущества: Иркутская область. п.Жигалово, ул.Советская,42.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Местонахождение(технические характеристики)** |
| Нежилое административное здание с земельным участком | Иркутская область, р.п.Жигалово,ул.Советская,д.42Земельный участок площадью – 878м.кв. кадастровый номер земельного участка 38:03:120105:19Нежилое административное здание – 227,2 м.кв.Кадастровый номер здания – 38:03:120106:860 |

**ДУМА**

**ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**10.07.2023г. № 12-23 р.п.Жигалово**

**О внесении изменений в Положение**

**о бюджетном процессе в Жигаловском**

**муниципальном образовании**

В целях приведения Положения о бюджетном процессе в Жигаловском муниципальном образовании в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Жигаловского муниципального образования,

Дума Жигаловского муниципального образования решила:

1. Внести следующие изменения в Положение о бюджетном процессе в Жигаловском муниципальном образовании, утвержденное Решением Думы Жигаловского МО № 08 от 27.11.2012 г.:
	1. Пункт 1.3. статьи 7 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) о взыскании денежных средств, в том числе судебных расходов, с казенного учреждения - должника, лицевой счет (счет) которому не открыт в органе Федерального казначейства, финансовом органе муниципального образования»;

* 1. Пункт 1.4 статьи 7 исключить;
	2. Пункт 2 статьи 7 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с доведенными до них главными администраторами доходов бюджета, в ведении которых они находятся, [правовыми актами](https://internet.garant.ru/#/multilink/12112604/paragraph/7533/number/0), наделяющих их полномочиями администратора доходов бюджета.

Закрепление за органами местного самоуправления, органами местной администрации, бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета производится с учетом выполняемых ими полномочий по исполнению государственных функций в соответствии с [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/402818168/entry/1000), установленными Правительством Российской Федерации.

Перечень главных администраторов доходов местного бюджета утверждается местной администрацией в соответствии с [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/402818168/entry/1000), установленными Правительством Российской Федерации.

 Перечень главных администраторов доходов бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета, и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета.

Бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, осуществляются в порядке, установленном местными администрациями.»;

* 1. Абзац 2 пункта 3.1. статьи 7 дополнить словами: «(за исключением операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета, операций, связанных с единым налоговым платежом);»;
	2. Абзац 1 пункта 3.2. статьи 7 дополнить словами: «, операций, связанных с единым налоговым платежом;»;
	3. Пункт 3 статьи 7 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Закрепление за органами местного самоуправления, органами местной администрации бюджетных полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета производится с учетом выполняемых ими полномочий по осуществлению операций с источниками финансирования дефицита бюджета в соответствии с [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/402822521/entry/1000), установленными Правительством Российской Федерации.»;

* 1. Пункт 3 статьи 7 дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета утверждается местной администрацией в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, и закрепляемые за ними источники финансирования дефицита бюджета.»;

* 1. Пункт 1 статьи 10 изложить в новой редакции:

«1. Составление проекта бюджета основывается на:

положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению;

основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации (основных направлениях бюджетной и налоговой политики субъектов Российской Федерации, основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципальных образований);

прогнозе социально-экономического развития;

бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) на долгосрочный период (в случае, если представительный орган муниципального образования принял решение о его формировании);

муниципальных программах (проектах муниципальных программ, проектах изменений указанных программ).»;

* 1. Статью 11 дополнить пунктом 6. следующего содержания:

«6. Разработка прогноза социально-экономического развития городского поселения осуществляется уполномоченным органом (должностным лицом) местной администрации.»;

* 1. В абзаце 4 статьи 20 слово «Кассовое» заменить на «Казначейское»;
	2. Статью 22 изложить в новой редакции:

 «Статья 22 Кассовый план Жигаловского МО

1. Под кассовым планом понимается прогноз поступлений в бюджет и перечислений из бюджета в текущем финансовом году в целях определения прогнозного состояния единого счета бюджета, включая временный кассовый разрыв и объем временно свободных средств.

2. Финансовый орган устанавливает [порядок](https://internet.garant.ru/#/multilink/12112604/paragraph/21034189/number/0) составления и ведения кассового плана, а также состав и сроки представления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана.

[Прогноз](https://internet.garant.ru/#/document/71380810/entry/4000) перечислений из бюджета по оплате муниципальных контрактов, иных договоров формируется с учетом определенных при планировании закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд сроков и объемов оплаты денежных обязательств по заключаемым муниципальным контрактам, иным договорам.

Составление и ведение [кассового плана](https://internet.garant.ru/#/document/71380810/entry/2000) осуществляется финансовым органом или уполномоченным органом местной администрации.»;

* 1. Абзац 3 статьи 23 перед словами «возврат излишне уплаченных или излишне взысканных сумм» дополнить словами: «перечисление излишне распределенных сумм,»;
	2. Абзац 6 статьи 23 изложить в новой редакции:

«перечисление Федеральным казначейством излишне распределенных сумм, средств, необходимых для осуществления возврата (зачета, уточнения) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, с единых счетов соответствующих бюджетов на соответствующие казначейские счета для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации в [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/406236505/entry/1000), установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

* 1. Абзац 1 пункта 2 статьи 24 изложить в новой редакции:

«принятие и [учет](https://internet.garant.ru/#/document/75034158/entry/1000) бюджетных и денежных обязательств;»;

* 1. Пункт 3 статьи 24 после слов «бюджетные обязательства» дополнить словами «и вносит изменения в ранее принятые бюджетные обязательства.»;
	2. Пункт 4 статьи 24 изложить в новой редакции:

«4. Получатель бюджетных средств подтверждает обязанность оплатить за счет средств бюджета денежные обязательства в соответствии с распоряжениями и иными документами, необходимыми для санкционирования их оплаты.»;

* 1. Статью 24.1. изложить в новой редакции:

«Статья 24.1. Исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета.

1. Исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета Жигаловского муниципального образования, а так же на средства бюджета по денежным обязательствам муниципального казенного учреждения, производится в соответствии с Бюджетным Кодексом на основании исполнительных документов (исполнительный лист, судебный приказ) с указанием сумм, подлежащих взысканию в валюте Российской Федерации, а также в соответствии с установленными [законодательством](https://internet.garant.ru/#/multilink/12112604/paragraph/198345971/number/0) Российской Федерации требованиями, предъявляемыми к исполнительным документам, [срокам](https://internet.garant.ru/#/document/12156199/entry/21) предъявления исполнительных документов, [перерыву](https://internet.garant.ru/#/document/12156199/entry/22) срока предъявления исполнительных документов, [восстановлению](https://internet.garant.ru/#/document/12156199/entry/23) пропущенного срока предъявления исполнительных документов.»;

* 1. Статью 24.2 исключить;
	2. Пункт 8 статьи 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверки подразделяются на камеральные и выездные, в том числе встречные проверки.

Под камеральными проверками в целях осуществления государственного (муниципального) финансового контроля понимаются проверки, проводимые по месту нахождения органа государственного (муниципального) финансового контроля на основании бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности и иных документов, представленных по его запросу.

Под выездными проверками в целях осуществления государственного (муниципального) финансового контроля понимаются проверки, проводимые по месту нахождения объекта контроля, в ходе которых в том числе определяется фактическое соответствие совершенных операций данным бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности и первичных документов.

Под встречными проверками в целях осуществления государственного (муниципального) финансового контроля понимаются проверки, проводимые в рамках выездных и (или) камеральных проверок в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля.».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы Жигаловского

муниципального образования Е.А.Мулягина

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А.Лунёв

**ДУМА**

**ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**10.07.2023г. № 13-23 р.п.Жигалово**

|  |
| --- |
| **Об утверждении прогнозного плана** **приватизации муниципального имущества** **Жигаловского муниципального образования** **на 2023 год** |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества Жигаловского муниципального образования, утвержденного Постановлением администрации Жигаловского муниципального образования от 11.06.2020 №50.

Дума Жигаловского муниципального образования решила:

1.Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества

Жигаловского муниципального образования на 2023 год. (Прилагается)

 2. Настоящее Решение Думы Жигаловского МО опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и на официальном сайте администрации Жигаловского МО https://жигалово-адм.рф.

Председатель Думы Жигаловского

муниципального образования Е.А. Мулягина

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

Приложение

к решению Думы шестого созыва

Жигаловского муниципального образования

от «10» июля 2023 г. № 13-23

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Жигаловского муниципального образования

на 2023 год

I. **Общие положения**

1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Жигаловского муниципального образования на 2023 год (далее – прогнозный план) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Всего в период действия прогнозного плана не предполагается приватизация муниципальной собственности.

3. Исходя из анализа, предлагаемого к приватизации муниципального имущества, включаемого в прогнозный план, в период действия прогнозного плана ожидается получение доходов от приватизации имущества:

1) в 2023 году –1 491 000,00 руб.;

**II. Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации**

4. Перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в 2023

году:

1) муниципальное движимое имущество – нет;

2) муниципальное недвижимое имущество - 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение (технические характеристики)  | Предполагаемая сумма продажи, руб.\* | Срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 5 |  |
| 1. | Нежилое административное здание с земельным участком | Иркутская область, рп Жигалово, ул. Советская, 42Земельный участок площадью - 878 м.кв. кадастровый номер земельного участка – 38:03:120105:19Нежилое административное здание – 227,2 м.кв. кадастровый номер здания - 38:03:120106:860 | 1 491 000 | 3 квартал 2023 года |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации