|  |
| --- |
| **C:\Users\Администратор\Общая папка\Desktop\В работе\Геральдика\переписка\Герб.jpg** |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **«27» мая 2024 г. № 32** |  **рп. Жигалово** |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Жигаловского муниципального образования от 19 января**

**2024 г. № 04 «Предварительное согласование предоставления**

**земельного участка, находящегося в государственной**

**или муниципальной собственности» на территории**

**Жигаловского муниципального образования.**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ постановления администрации Жигаловского муниципального образования от 19 января 2024 года № 04 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка**,** находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории Жигаловского муниципального образования (далее – Постановление, Регламент), руководствуясь Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Регламент:
	1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 Регламента изложить в следующей редакции: «Публично-правовой компанией «Роскадастр» в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости».
	2. Подпункт 14 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».
	3. Подпункт 15 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем».
	4. Подпункт 18 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «сведения о трудовой деятельности, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
	5. Подпункт 19 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «договор найма служебного жилого помещения, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
	6. Подпункт 22 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	7. Подпункт 24 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «решение о создании некоммерческой организации, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	8. Подпункт 25 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	9. Подпункт 32 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	10. Подпункт 33 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «концессионное соглашение, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	11. Подпункт 34 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	12. Подпункт 35 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «охотхозяйственное соглашение, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;
	13. Подпункт 36 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	14. Подпункт 39 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации,  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	15. Подпункт 40 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «соглашение об управлении особой экономической зоной, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	16. Подпункт 41 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	17. Подпункт 42 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	18. Подпункт 43 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «государственный контракт, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	19. Подпункт 44 пункта 2.12 Регламента изложить в следующей редакции «специальный инвестиционный контракт, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;
	20. Пункт 2.12 Регламента дополнить пунктом 51 в следующей редакции «Документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным [пунктом 14 части 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/34771835/entry/2114) Закона Иркутской области N 146-ОЗ:

- для военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области (далее - военнослужащий):

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

- документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

- документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

- документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, в отношении заявителя;

 2) для членов семьи военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - погибший (умерший) военнослужащий), зарегистрированных по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей);

- документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

- документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

- свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

- документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

- документы, указанные в [абзацах третьем - шестом подпункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/44075366/entry/1413) настоящего пункта, в отношении погибшего (умершего) военнослужащего;

3) для родителей (единственного родителя) погибшего (умершего) военнослужащего, зарегистрированных (зарегистрированного) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей);

- свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

- документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

- свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

- документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

- документы, указанные в [абзацах третьем - шестом подпункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/44075366/entry/1413) настоящего пункта, в отношении погибшего (умершего) военнослужащего».

* 1. Пункт 37 Регламента исключить.
	2. Пункт 1.15 Регламента дополнить пунктом 1.15.8. следующего содержания «в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39151) статьи 39.15 Земельного Кодекса РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39152) статьи 39.15 Земельного кодекса РФ. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка».
	3. В подпункте 1.19.14 пункта 1.19 Регламента слова «развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории».
	4. Пункт 1.19 Регламента дополнить пунктом 1.19.31 следующего содержания «площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов» и подпунктом 1.19.32 следующего содержания «с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1403) указанного Федерального закона».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава Жигаловского

 муниципального образования Д.А. Лунёв