**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № 14 от 19.08.2022 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов, информации Думы и администрации Жигаловского МО)

|  |
| --- |
| Сообщение о возможном установлении публичного сервитута, схема расположения границ публичного сервитута |
| Оповещение о начале общественных обсуждений |
| Постановления Администрации муниципального образования |
| 50 | **11.08.2022** | **О снятии с учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях**  | 04 |
| 51 | **19.08.2022** | **О назначении проведения общественных обсуждений о возможности предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров использования разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Ленина, д. 57А.** | 05-06 |

Ответственный за выпуск – Канина Е.И..; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Жигаловского муниципального образования информирует о возможном установлении публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь (кв.м) | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово\* | 38:03:120502:89 | 23 | публичный сервитут на 49 лет | для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ № 8-590 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Жигалово-Петрово Иркутская область п. Жигалово»,  |
| 2 | Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово\* | 38:03:120502:504 | 207 | публичный сервитут на 49 лет | для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ № 8-590 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Жигалово-Петрово Иркутская область п. Жигалово»,  |
| 3 | Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район\* | 38:03:120502 | 1024 | публичный сервитут на 49 лет | для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ № 8-590 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Жигалово-Петрово Иркутская область п. Жигалово»,  |

\*согласно схемы границ публичного сервитута. Полная версия информации размещена на сайте администрации Жигаловского муниципального образования ( [www.жигалово-адм](http://www.жигалово-адм). рф)

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута в Администрации Жигаловского муниципального образования, адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до17:00. Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в Отделе по управлению муниципальным хозяйством, Администрации Жигаловского муниципального образования, адрес: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13 время приема: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до17:00, каб. 7.

Срок приема заявлений с 19.08.2022 по 17.09.2022 (включительно) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Приложение № 1 к

 Постановлению Администрации

 Жигаловского муниципального образования

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

|  |
| --- |
| Система координат МСК -38, зона 3  |
| Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 1254 м2 |
| Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:03:120502:89 -- 23 м2 |
| Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:03:120502:504 -- 207 м2 |
| Публичный сервитут испрашивается на землях государственная собственность, на которые не разграничена –1024 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 664204.24 | 4194497.67 |
| н2 | 664202.94 | 4194497.72 |
| н3 | 664197.38 | 4194502.27 |
| н4 | 664152.86 | 4194464.83 |
| н5 | 664120.12 | 4194455.40 |
| н6 | 664087.02 | 4194445.23 |
| н7 | 664055.82 | 4194435.61 |
| н8 | 664023.73 | 4194425.84 |
| н9 | 663996.89 | 4194417.60 |
| н10 | 663998.70 | 4194412.33 |
| н11 | 664025.35 | 4194420.58 |
| н12 | 664057.42 | 4194430.35 |
| н13 | 664088.64 | 4194439.97 |
| н14 | 664121.64 | 4194450.12 |
| н15 | 664155.50 | 4194459.87 |
| н16 | 664197.42 | 4194495.13 |
| н17 | 664199.33 | 4194493.57 |
| н18 | 664199.32 | 4194492.08 |
| н19 | 664203.42 | 4194492.05 |
| н1 | 664204.24 | 4194497.67 |
| - | - | - |
| н20 | 664199.26 | 4194496.86 |
| н21 | 664198.99 | 4194496.86 |
| н22 | 664198.99 | 4194497.13 |
| н23 | 664199.26 | 4194497.13 |
| н20 | 664199.26 | 4194496.86 |

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, кв.м. | Цель установления публичного сервитута |
| 1254 м2 | Для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КТП 10/0.4 кВ № 8-590 с ВЛ 0.4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Жигалово-Петрово, Иркутская область, п. Жигалово» |

|  |
| --- |
| **Карта ПС 3 объект.bmp****Масштаб 1: 3000** **--** граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута); -- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН; -- контур сооружения;  **38:03:120502** – кадастровый номер квартала  38:03:120502:504 – кадастровый номер земельного участка; н1 – поворотная точка |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

19.08.2022г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Жигаловского МО, на основании постановления администрации Жигаловского муниципального образования от 01.06.2022г. N 34 "О проведении общественных обсуждений", Администрация Жигаловского муниципального образования, оповещает о начале общественных обсуждений о возможности предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров использования разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Ленина, 57А, с кадастровым номером 38:03:120104:211.

Предлагаемой выпиской из ЕГРН на земельный участок предусмотрена площадь, которая меньше установленной параметрами разрешенного использования. В связи с чем, данный вопрос подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях с целью определения возможности на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка от установленных. Информация о проведении общественных обсуждениях размещена, на официальном сайте Жигаловского МО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.жигалово-адм.рф](http://www.жигалово-адм.рф).

Перечень информационных материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: выписка из ЕГРН**.**

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2022г. по 17.09.2022 г.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений до 17.09.2022 г. 17:00 часа (Иркутского времени).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (39551) 3-19-04

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: jigadm@mail.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: Иркутская область, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13, почтовый индекс 666402.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **11.08.2022 г. № 50** | **рп. Жигалово** |

**О снятии с учета малоимущих**

**граждан, нуждающихся**

**в жилых помещениях.**

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, Протоколом заседания жилищной комиссии о снятии с учёта малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма администрации Жигаловского муниципального образования от 11.08.2022 г., решением Жилищной комиссии Жигаловского муниципального образования № 06/2022 от 11.08.2022г.,

Администрация Жигаловского муниципального образования:

 постановляет:

1. Снять с учета следующих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

 1.1 на основании личного заявления:

- Моисеенко Наталью Евгеньевну,11.04.1983г.р., проживающую по адресу: Иркутская область, р. п. Жигалово, ул. Чупановская,111

 2.Андреевой Т.А., ведущему специалисту, довести до сведения граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего постановления.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **19.08.2022 г. № 51** | **рп. Жигалово** |

 **О назначении проведения общественных**

**обсуждений о возможности предоставления**

**разрешения на отклонение от установленных**

**параметров использования разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства,**

**земельного участка, расположенного по адресу:**

**Иркутская область, Жигаловский район,**

 **р.п. Жигалово, ул. Ленина, д. 57А.**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и с целью обсуждения и выявления мнения жителей, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Жигаловском муниципальном образовании, утвержденного Решением Думы Жигаловского муниципального образования от 27.04.2021г. № 08-21, Уставом Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения о возможности предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров использования разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Ленина, д. 57А.
2. Провести общественные обсуждения о возможности предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров использования разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Ленина, 57А, с даты вступления в силу настоящего постановления, по 17.09.2022.
3. Назначить уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений, утверждённую постановлением администрации Жигаловского МО от 15.06.2021г. №47.

4. Настоящее постановление, оповещение, выписку ЕГРН, расположения земельного участка опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет www.жигалово-адм.рф.

5. Комиссии организовать оповещение о проведении общественных обсуждений.

6. Прием замечаний и предложений от граждан и юридических лиц о возможности предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров использования разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Ленина, д. 57А осуществляется в кабинете №7 администрации Жигаловского МО (по адресу: ул. Левина, дом 13) до 17-00 часа (по Иркутскому времени) 17.09.2022 г., а также по средством направления на адрес электронной почты e-mail: jigadm@mail.ru.

7. По результатам проведения общественных обсуждений представить Главе Жигаловского муниципального образования протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Глава Жигаловского

муниципального образования Д.А. Лунёв