|  |
| --- |
| **C:\Users\Администратор\Общая папка\Desktop\В работе\Геральдика\переписка\Герб.jpg** |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **22.03.2021 г. № 26** | **рп. Жигалово** |

**Об утверждении Порядка** **и перечня случаев оказания**

**на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств**

**бюджета Жигаловского муниципального образования**

**дополнительной помощи при возникновении неотложной**

**необходимости в проведении капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**Жигаловского муниципального образования**

В целях оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жигаловского муниципального образования, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 9.3 части 1 статьи 14](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=14193) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=34651503&sub=0) Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь ст. 5 Устава Жигаловского муниципального образования, администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Жигаловского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жигаловского муниципального образования (Приложение);

2. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования <http://жигалово-адм.рф>;

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Жигаловского МО Д.Ю. Стрелов

 УТВЕРЖДЕНО:

 Постановлением администрации

 Жигаловского муниципального образования

 от 22.03.2021 г. № 26

**Порядок и перечень**

**случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Жигаловского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жигаловского муниципального образования.**

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Жигаловского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жигаловского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 9.3 части 1 статьи 14](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=14193) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=34651503&sub=0) Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области".

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, применяемые в значениях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами администрации Жигаловского муниципального образования.

3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Жигаловского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жигаловского муниципального образования (далее - дополнительная помощь) включает в себя:

1) чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера;

2) акты терроризма и экстремизма;

3) обрушение несущих ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности многоквартирного дома;

4) разрушение инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома, повлекших нарушение их работоспособности в целом по всему дому на срок более трех суток непрерывно в отопительный период.

4. Дополнительная помощь предоставляется в целях производства капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Жигаловского муниципального образования, не включенного в краткосрочный план на текущий календарный период.

5. Право на получение дополнительной помощи имеют:

1) собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, расположенным на территории Жигаловского муниципального образования, являющиеся владельцем специального счета;

2) региональный оператор Иркутской области.

6. Лицо, указанное в [пункте 5](#sub_95) настоящего Порядка (далее - Заявитель), предоставляет лично или посредством почтовой связи в администрацию Жигаловского муниципального образования по адресу: 666404, Иркутская область, рп. Жигалово, ул. Левина, 13 - следующие документы на бумажном носителе:

1) заявление в свободной форме о возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате ситуации, указанной в [пункте 3](#sub_93) настоящего Порядка, с указанием объема повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией;

3) дефектную ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуации, указанной в [пункте 3](#sub_93) настоящего Порядка;

4) техническое решение или проектно-сметную документацию и смету расходов на капитальный ремонт, составленные специализированной организацией;

5) заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее проведение.

7. Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркивания и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Ответственность за достоверность документов несет Заявитель.

8. Специалист Отдела по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования (далее Отдел УМХ):

1) осуществляет регистрацию документов в день их поступления в соответствии с инструкцией по делопроизводству,

2) проверяет представленные документы на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи, предусмотренных [пунктом 9](#sub_99) настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной помощи является:

1) отсутствие какого-либо документа, предусмотренного [пунктом 6](#sub_96) настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной Заявителем информации;

3) несоответствие требованиям, предусмотренным [пунктом 5](#sub_95) настоящего Порядка.

10. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи, указанных в [пункте 9](#sub_99) настоящего Порядка, Отдел УМХ в течение 10 рабочих дней направляет в адрес Заявителя посредством почтовой связи уведомление об отказе с указанием оснований такого отказа.

11. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи, Отдел УМХ в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов направляет в адрес Заявителя посредством почтовой связи уведомление о предоставлении такой дополнительной помощи, в соответствии с решением Думы Жигаловского муниципального образования о бюджете Жигаловского муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период в пределах средств, предусмотренных в бюджете Жигаловского муниципального образования на соответствующие цели, исходя из следующих условий:

1) на безвозвратной основе в случае стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком превышающей размер расчетного фонда капитального ремонта многоквартирного дома за весь период его формирования в соответствии с региональной программой, с учетом стоимости ранее выполненных либо запланированных в соответствии с региональной программой стоимости капитального ремонта исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Иркутской области № 510-пп от 20.10.2014 г. (в редакции от 27.11.2020 г.) в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=1904) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на возвратной основе в случае стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком, не превышающей размера расчетного фонда капитального ремонта многоквартирного дома за весь период его формирования в соответствии с региональной программой, с учетом стоимости ранее выполненных либо запланированных в соответствии с региональной программой стоимости капитального ремонта исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Иркутской области № 510-пп от 20.10.2014 г. (в редакции от 27.11.2020 г.) в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=1904) Жилищного кодекса Российской Федерации.