|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **20.09.2018 г. № 40** | **р.п.Жигалово** |

**Об утверждении муниципальной**

**программы "Территориальное**

**развитие Жигаловского муниципального**

**образования на период 2019-2021 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Жигаловского муниципального образования, [статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), Уставом Жигаловского муниципального образования,

Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

1. Утвердить программу "Территориальное развитие Жигаловского муниципального образования на период 2019-2021 года».
2. Финансовому отделу администрации Жигаловского муниципального образования (Федотовой О.В.), внести соответствующие изменения в бюджет Жигаловского муниципального образования.
3. Общему отделу Администрации Жигаловского МО (Ю.В. Кисляковой) опубликовать настоящее постановление в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019г.

И.о.главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования

от 20.09. 2018г. № \_40\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД 2019-2021 ГОДА**

Жигалово, 2018 год

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ**

"Территориальное развитие Жигаловского муниципального образования на период 2019-2021 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Программа "Территориальное развитие Жигаловского муниципального образования на период 2019-2021 года» (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Жигаловского муниципального образования |
| Основание для разработки муниципальной программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан".  - Генеральный план Жигаловского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 43  - Правила землепользования и застройки Жигаловского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 44 |
| Цель муниципальной программы | Подготовка и формирование земельного массива для предоставления гражданам и устранения очереди льготным категориям граждан. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание условий для развития жилищного строительства. 2. Обеспечение градостроительной деятельности на территории Жигаловского муниципального образования в соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории. |
| Сроки реализации муниципальной программы | Период 2019-2021 года. |
| Основные мероприятия муниципальной программы | - культурно археологическое исследование;  - проведения работ по разработке проекта планировки и межевания территории;  - работы по внесению в ЕГРН сведений о территориальных зонах;  - внесение изменений в генеральный план Жигаловского МО;  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки Жигаловского МО;  - кадастровые работы, кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков.  - оценка рыночной стоимости земельных участков |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования программы составляет  тыс. руб.:  2019 год – 767 тыс. руб.;  2020 год – 569 тыс. руб.;  2021 год – 772 тыс. руб.; |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к 2021 году предполагается:   1. Историко- культурное археологическое исследование земельного массива; 2. планировка и межевание территории; 3. внесение изменений в генеральный план Жигаловского МО; 4. внесение изменений в Правила землепользования и застройки Жигаловского МО; 5. постановка на кадастровый учет земельных участков, объектов недвижимости; 6. оценка рыночной стоимости земельных участков |

ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Рабочий поселок Жигалово является административным центром Жигаловского муниципального района и имеет статус поселок городского типа в составе района.

 Границы территории Жигаловского муниципального образования установлены Законом Иркутской области от 23 июля 2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области". В состав территории Жигаловского муниципального образования входят земли населенного пункта рабочего поселка Жигалово.

На севере граница идет вверх по границе левого берега р. Лена, до Калчановского затона, через Калчановский затон, по острову Калчановский до дамбы, проходит по дамбе, далее вверх по границе левого берега р. Лена до линии электропередач, на востоке

На востоке вверх по границе левого берега р. Лена вдоль линии электропередач Жигалово - Балахня до пристани Жигаловской нефтебазы, затем по восточной границе Жигаловской нефтебазы до АЗС, по левому берегу р. Лена, по западной границе земель Тутурского муниципального образования, по южной стороне автодороги Жигалово - Чикан, восточной границе Жигаловского аэропорта, южной границе Жигаловского аэропорта, вдоль линии электропередач Жигалово - Тутура до жилой застройки, по восточной, южной границам жилой застройки до песчаного карьера, по левой стороне автодороги, восточной границе жилой застройки, восточной границе Жигаловской средней школы N 2,

На юге по северной границе земель Рудовского муниципального образования до автодороги Жигалово - Качуг, по западной стороне автодороги Жигалово - Качуг, по северной границе земель Рудовского муниципального образования, на западе по западной границе Жигаловской электроподстанции, границе жилой застройки, по северной границе земель Рудовского муниципального образования до ручья Федоровский, вдоль линии электропередач до пересечения ручья Минеевский Ключ, по границе пашни до левого берега р. Лена.

В административном отношении рабочий поселок Жигалово подчинен областному центру - г. Иркутску, он поддерживает культурно-бытовые связи с областным центром, однако их развитие осложняется большими расстояниями (до Иркутска – 400 км.).

Общая площадь Жигаловского муниципального образования в границах населенного пункта р.п. Жигалово по состоянию на 01.01.2016 г. составила 1562 га. Численность населения на 2016г. составляет 5001 тыс. человек.

Анализ современного использования территории МО позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности.

В рамках исполнения поручения Председателя правительства РФ об устранении очереди многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой в течении 3-х лет, существует проблема в исполнении данного поручения.

В связи с географическими особенностями расположения р.п. Жигалово, развитие земель с целью предоставления гражданам под ИЖС в том числе для предоставления многодетным семьям и гражданам льготной категории по 146-ОЗ, возможно только в одном земельном массиве.

На этом земельном массиве по данным службы по охране объектов культурного наследия расположен памятник культурного наследия. В связи с чем необходимо культурно археологическое исследование с последующей экспертизой.

Кроме того, после проведения изысканий, необходима сумма для проведения работ по разработке проекта планировки и межевания территории которая в соответствии с генеральным планом подлежит освоению с целью предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства и т.д.

В результате исполнения перечисленных мероприятий ожидается устранения очередности в 2021 году льготной категории граждан, ожидающих получения земельных участков. По состоянию на 20.09.2018г. очередь составляет – 63 человека.

ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- проведение историко-культурной экспертизы земельного участка площадью 25 га;

- проведения работ по разработке проекта планировки и межевания территории;  
- подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план Жигаловского муниципального образования;

- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;  
- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления с торгов в целях строительства;

- оценка рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на торгах.

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Для реализации мероприятий муниципальной программы требуются средства бюджета Жигаловского муниципального образования, средства областного бюджета.

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Год реализации | Объем финансирования  тыс. рублей |
| Историко- культурное археологическое исследование земельного массива; | 2019 | 400 |
| 2020 | 400 |
| Планировка и межевание территории | 2021 | 600 |
| Внесение изменений в генеральный план Жигаловского МО | 2019 | 99 |
| Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Жигаловского МО; | 2019 | 99 |
| Постановка на кадастровый учет земельных участков | 2019 | 40 |
| 2020 | 40 |
| 2021 | 40 |
| Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых и технических планов на сооружения – автомобильные дороги общего пользования | 2019 | 99 |
| 2020 | 99 |
| 2021 | 27 |
| Выполнение работ по подготовке и внесению в ЕГРП сведений о территориальных зонах | 2021 | 75 |
| Оценка рыночной стоимости земельных участков выставляемых на аукцион | 2019 | 30 |
| 2020 | 30 |
| 2021 | 30 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации муниципальной программы | За счет собственных доходов бюджета муниципального образования тыс.руб. | За счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета | За счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета | За счет других источников |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2019 | 767 | - | - | - |
| 2020 | 569 | - | - | - |
| 2021 | 772 | - | - | - |
| ИТОГО | 1808 | - | - | - |

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- освоение и устойчивое развитие территорий поселения в соответствии с генеральным планом Жигаловского МО;

- пополнение бюджета в связи с увеличением количества предоставляемых земельных участков;

- устранение очерёдности льготной категории граждан по предоставлению земельных участков;

- исполнение требований градостроительного законодательства в части приведения документов территориального планирование в соответствии с требованиями;

ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1. Исполнение положений закона Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" в части устранения очерёдности граждан на получение земельных участков, 2021год – ликвидация очередности (составляет 63 человека).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 0 | 0 | 63 |

1. Формирование земельных участков с целью проведения аукционов по продаже или на право аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 0 | 0 | 20 |

1. Количество оцененных земельных участков выставляемых на торги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 6 | 6 | 6 |