|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Администратор\Общая папка\Desktop\В работе\Геральдика\переписка\Герб.jpg** | |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **26.10.2023 г. № 67** | **рп. Жигалово** |

**Об установлении публичного сервитута**

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ», на основании сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в печатном издании, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования (<http://жигалово-адм.рф>), руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об утверждении сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://34666869.9991) Жигаловского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером: 38:03:000000:1882 площадью 198 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Транспортная;

- с кадастровым номером: 38:03:120201, площадью 3983 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120202, площадью 5010 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120301, площадью 648 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

- с кадастровым номером: 38:03:120302, площадью 666 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово;

1. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет.
2. В течение 1 (одного) года использование земельных участков, указанных в пункте 1 (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
3. Обладателю публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412):

Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления, по платежным реквизитам и в сумме в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению;

Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации);

1. Обладатель публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Жигаловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

Приложение 2

к постановлению Администрации

Жигаловского муниципального образования

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кадастровый номер Кадастровый квартал | 38:03:000000:1882  38:03:120201 38:03:120202 38:03:120301 38:03:120302 |
| 2. | Цель установления сервитута | в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «ТП-10/0,4кВ. ВЛ-0,4 кВ» |
| 3. | Местоположение земель, в отношении которых установлен сервитут | Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово |
| 4. | Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 | 10505 кв.м |
| 5. | Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп, в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 № 239-пп | 166,13 руб. |
| 6. | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области», в редакции Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2014 №239-пп | 10505\*166,13= 1745195,65 руб. |
| 7. | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 №341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается на весь срок сервитута (49 лет)), руб. | 1745195,65\*0,01%\*49= 8551,45 руб. |
| 8. | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского МО) р/с 40102810145370000026 в Отделение Иркутск Банка России, БИК 012520101, ИНН/КПП 3824002178/382401001, ОКТМО 25606151, код платежа 91011105013130000120 | |

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов