**СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № \_17\_ от 06.12.2019 года**

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов, информации Думы и администрации Жигаловского муниципального образования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ: | Стр. |
|  | ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ | 01 |
|  | УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования | 03 |
|  | УВЕДОМЛЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 03 |
|  | УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Жигаловского муниципального образования | 04 |
|  | Распоряжение Администрации Жигаловского МО № 257-од от 05.12.2019 г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» | 04 |
|  | ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 04 |
|  | Постановление Администрации Жигаловского МО № 77 от 29.11.2019 г. «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории Жигаловского МО для МУП ЖКУ (ИНН 3827049544)»» | 07 |
|  | Постановление Администрации Жигаловского МО № 78 от 29.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Жигаловского МО от 03.12.2018 № 56 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории Жигаловского МО для ПАО ИЭСК» (ИНН 3812122706)» | 09 |
|  | Постановление Администрации Жигаловского МО № 79 от 29.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Жигаловского МО от 03.12.2018 № 57 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории Жигаловского МО для МКУ «Жигаловское (ИНН 3827066959)» | 09 |
|  | Постановление Администрации Жигаловского МО № 82 от 04.12.2019 г. «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план Жигаловского МО, утвержденного решением Думы Жигаловского МО от 11.06.2013 г. № 43» | 10 |

Ответственный за выпуск – Кислякова Ю.В..; Тираж 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

**ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ ДЛЯ ДЕТЕЙ И НЕ ТОЛЬКО ОПАСНЫЙ ЛЁД**

  С началом первых заморозков начинается процесс ледообразования на водных объектах. Водоемы покрываются льдом, который поначалу еще непрочен и легко ломается под ногами человека или тяжестью техники.

  Очень опасен ноздреватый лед, который представляет собой замерзший во время метели снег. На участки такого льда ступать нельзя ни в коем случае. Надо помнить, что лед безопасен для одного человека при толщине не меньше 10 сантиметров.

  Не было года, чтобы в области из-за беспечности на тонком льду не пострадали люди. Уходят под лед и автомобили.

  Анализ случившегося показывает, что основные причины происшествий и гибели людей или неосторожный выход (выезд) на несанкционированные ледовые переправы, или во время зимней рыбалки. И все это из-за несоблюдения элементарным мер безопасности на льду.

  Чаще всего люди оказываются на льду, когда переходят водоемы, чтобы сократить свой путь, или отправляясь на зимнюю рыбалку.

  Любое пребывание на льду всегда таит опасность, поэтому, прежде чем выйти на лед, не будет лишним вспомнить правила, которые обеспечат Вам безопасность, а может быть и сохранят жизнь.

*Что при этом нужно знать для своей безопасности?*

*Правила безопасности при движении по льду;*

  При переходе по льду необходимо пользоваться оборудованными ледовыми переправами или проложенными тропами, а при их отсутствии прежде чем двигаться по льду, следует наметить маршрут и убедиться в прочности льда с помощью палки. Категорически запрещается проверять прочность льда ударами ноги.

  Если лед непрочен, необходимо прекратить движение и возвращаться по своим следам, делая первые шаги без отрыва ног от поверхности льда.

  Если поверхность льда не покрыта снегом, можно увидеть, как под ногами образуются мелкие, расходящиеся во все стороны радиальные трещины. Одновременно слышно негромкое похрустывание, напоминающее треск рассохшегося дерева. По такому льду можно идти лишь в самом крайнем случае если к радиальным трещинам добавляются еще и кольцевые, значит, прочность его на пределе, и он может проломиться в любой момент.

***Внимание! Если за вами затрещал лед и появились трещины, не пугайтесь и не бегите от опасности! Плавно ложитесь на лед и перекатывайтесь в безопасное место!***

- Во время движения по льду следует обращать внимание на его поверхность, обходить опасные места и участки, покрытые толстым слоем снега. Особую осторожность необходимо проявлять в местах, где быстрое течение, родники, выступают на поверхность кусты, трава, впадают в водоем ручьи и вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий, ведется заготовка льда и т.п.

- Безопасным для перехода пешехода является лед с зеленоватым оттенком и толщиной не менее 7 сантиметров.

- При переходе по льду необходимо следовать друг за другом на расстоянии 5 - 6 метров и быть готовым оказать немедленную помощь идущему впереди.

- Перевозка малогабаритных, но тяжелых грузов производится на санях или других приспособлениях с возможно большей площадью опоры на поверхность льда.

- Пользоваться площадками для катания на коньках на водоемах разрешается только после тщательной проверки прочности льда. Толщина льда должна быть не менее 12 см, а при массовом катании - не менее 25 сантиметров.

- При переходе водоема по льду на лыжах рекомендуется пользоваться проложенной лыжней, а при ее отсутствии прежде чем двигаться по целине, следует отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук. Если имеются рюкзак или ранец, необходимо их взять на одно плечо.

- Расстояние между лыжниками должно быть 5-6 метров. Во время движения по льду лыжник, идущий первым, ударами палок проверяет прочность льда и следит за его характером.

  По цвету (оттенку) льда можно определить его прочность.

  Наиболее прочен прозрачный лед с синеватым или зеленоватым оттенком, без воздушных пузырьков, образовавшийся в морозную, безветренную и без осадков погоду.

  Молочный, белого или матового цвета, лед вдвое слабее прозрачного. Он образуется в результате смерзания снежинок во время обильного снегопада. Такой лед может проломиться без предостерегающего потрескивания.

  Во время оттепели, изморози или дождя лед становится более белым и матовым, иногда приобретает желтоватый оттенок. Такой лед очень ненадежен. Без крайней необходимости не следует выходить на весенний, пористый лед. При характерном треске или проседании льда лучше сразу же вернуться назад. Возвращаться в подобных случаях допустимо только по собственным следам, не отрывая ног от поверхности льда. Это самый безопасный путь.

  На лед нужно выходить в светлое время суток, ступать по нему следует осторожно, обходить все подозрительные места.

  Опасные места на льду, которые следует обходить.

  Наиболее тонок и опасен лед под снежными сугробами, у обрывистых берегов, зарослей тростника, в местах впадения в вытекания из озер рек и ручьев, возле скал вмороженных в лед коряг, поваленных деревьев, досок и другого мусора, в местах слияния нескольких потоков, то есть там, где вода неспокойна и поэтому замерзает гораздо позже, чем в местах с тихим, ровным течением.

  В холодную погоду полынью, скрытую под снегом, иногда можно распознать по характерному «парению». А темное пятно на ровном снежном покрове может означать, что в этом месте лед более тонок, чем вокруг.

  Очень непрочным лед бывает в местах стоков в реку промышленных вод. Указать на них может возвышающаяся над берегом сливная труба, пятна открытой воды, пар, зеленая на фоне снега растительность, более обильные, чем в других местах, заросли камыша. От таких мест лучше держаться подальше, так как лед может быть подтоплен теплыми течениями на гораздо большей, чем видно, площади.

  Выходить на берег и особенно спускаться к реке следует в местах, не покрытых снегом. В противном случае, поскользнувшись и раскатившись на склоне, можно угодить даже в видимую полынью, так как затормозить скольжение на льду бывает очень трудно.

  При выборе пути никогда не «вспахивайте целину», не ищите новых путей, идите по натоптанным до вас тропам и дорожкам.

***Не выходите на лед в одиночку! Не проверяйте прочность льда ногой!  Будьте внимательны, осторожны и готовы в любую минуту к опасности!***

  Если вы провалились под лед

При проламывании льда необходимо быстро освободится от сумок, лечь на живот, широко раскинув руки, и попытаться выползти из опасной зоны. Двигаться нужно только в ту сторону, откуда вы пришли!

Если человек оказался в воде, он должен избавиться от всех тяжелых вещей и, удерживаясь на поверхности, попытаться выползти на крепкий лед. Проще всего это сделать, втыкая в лед перочинный нож, острый ключ и пр. В идеале во время перехода через зимний водоем необходимо иметь под руками какой-нибудь острый предмет.

Из узкой полыньи надо «выкручиваться», перекатываясь с живота на спину и одновременно выползая на лед. В большой полынье взбираться на лед надо в том месте, где произошло падение. В реках с сильным  течением надо стараться избегать навальный стороны (откуда уходит вода), чтобы не оказаться втянутым под лед. Как бы ни было сложно выбраться из полыньи против течения, делать это следует там или сбоку. Если лед слабый, его надо подламывать до тех пор, пока не встретится твердый участок.

  Самое главное, когда вы провалились под лед, - сохранять спокойствие и хладнокровие. Даже плохо плавающий человек некоторое (иногда довольно продолжительное) время может удерживаться на поверхности за счет воздушной подушки, образовавшейся под одеждой. И лишь по мере намокания одежды человек теряет дополнительную плавучесть. Этого времени обычно хватает, чтобы выбраться из полыньи.

  При этом следует помнить, что наиболее продуктивны первые минуты пребывания в холодной воде, пока еще не намокла одежда, не замерзли руки, не развились характерные для переохлаждения слабость и безразличие.

  Не поддавайтесь панике!

  Наползайте на лед с широко расставленными руками. Делайте попытки еще и еще.

  Оказывать помощь провалившемуся под лед человеку

  Оказывать помощь провалившемуся под лед человеку следует только одному, в крайнем случае, двум его товарищам. Скапливаться на краю полыньи всем не только бесполезно, но и опасно.

  При спасении действуйте быстро, решительно, но предельно осторожно. Громко подбадривайте спасаемого. Подавайте спасательный предмет с расстояния 3-4 метра.

  Оказывающий помощь человек должен лечь на живот, подползти к пролому во льду и подать пострадавшему конец веревки, длинную палку, ремень, связанные шарфы, куртки и т.п. При отсутствии всяких средств спасения допустимо нескольким людям лечь на лед цепочкой, удерживая друг друга за ноги, и так, ползком, подвинувшись к полынье, помочь пострадавшему.

   Во всех случаях при приближении к краю полыньи надо стараться перекрывать как можно большую площадь льда, расставляя в стороны руки и ноги и ни в коем случае не создавать точечной нагрузки, упираясь в него локтями или коленями.

  Когда спасающий действует в одиночку (без спасательных средств), то приближаться к провалившемуся под лед человеку целесообразней ползком ногами вперед, втыкая в поверхность льда острые предметы. Если тянуть к потерпевшему руки, то он может стащить за них не имеющего опоры спасателя в воду. После того как пострадавший ухватиться за ногу или за поданную ему веревку, надо, опираясь на импровизированные ледорубы, отползти от полыньи. Если есть длинная веревка, лучше заранее подвязать ее к стоящему на берегу дереву и, обеспечившись, таким образом, гарантированной опорой, ползти к полынье.

  Помощь человеку, попавшему в воду, надо оказывать очень быстро, так как даже 10 – 15 -минутное пребывание в ледяной воде может быть опасно для жизни. Человека, вытащенного из воды, надо немедленно переодеть в сухую одежду и обувь, дать что-нибудь сладкое и заставить активно двигаться до тех пор, пока он окончательно не согреется.   Дайте пострадавшему часть своей одежды. Разведите костер и обогрейте пострадавшего (если находитесь вдалеке от людей) или доведите (донесите) пострадавшего до ближайшего жилища   (магазина, офиса и т.п.) .

***Вызовите спасателей или «скорую помощь»***

***по телефонам «*01*», «*03*» или «*112*» («сотовый»)***

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ | |
| НЕЛЬЗЯ:     * Выходить одному на неокрепший лед * Собираться группой на небольшом участке льда * Проверять прочность льда ударами ног, клюшками * Переходить водоем по неокрепшему льду друг за другом на небольшом расстоянии * Идти по льду, засунув руки в карманы. Нести за спиной прочно надетый рюкзак | МОЖНО И НУЖНО:     * Не рисковать! Если лед трескается и прогибается, остановиться немедленно и сойти со льда * Удостовериться в прочности льда. Спросить разрешения перехода у взрослых * Передвигаться по льду на расстоянии друг от друга, внимательно смотреть перед собой за состоянием льда * Взять в руки шест, лыжи. Снять рюкзак или надеть его свободнее на одно плечо * Играть только на окрепшем льду, подальше от незамерз­шей реки или полыньи |

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования**

05 декабря 2019 года.

Администрация Жигаловского муниципального образования уведомляет о начале актуализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования» с 10.12.2019 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

Иные лица, приступившие к разработке проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования», обязаны направить уведомление об этом в Администрацию Жигаловского муниципального образования по адресу: 66402. Иркутская область, п.Жигалово, ул.Левина, 13

Проект муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жигаловского муниципального образования» будет размещен на официальном сайте Администрации Жигаловского муниципального образования.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ** И ВОДООТВЕДЕНИЯ **ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

05 декабря 2019 года.

Администрация Жигаловского муниципального образования уведомляет о разработке проекта схемы водоснабжения Жигаловского муниципального образования с 10.12.2019 г. в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные лица, приступившие к разработке проекта схем водоснабжения и водоотведения Жигаловского муниципального образования, обязаны направить уведомление об этом в Администрацию Жигаловского муниципального образования по адресу: 66402. Иркутская область, п.Жигалово, ул.Левина, 13

Проект схемы водоснабжения и водоотведения будет размещен на официальном сайте Администрации Жигаловского муниципального образования.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** **Жигаловского муниципального образования**

05 декабря 2019 года.

Администрация Жигаловского муниципального образования уведомляет о начале актуализации схемы теплоснабжения Жигаловского муниципального образования с 10.12.2019 г. в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Иные лица, приступившие к разработке проекта схем теплоснабжения Жигаловского муниципального образования, обязаны направить уведомление об этом в Администрацию Жигаловского муниципального образования по адресу: 66402. Иркутская область, п.Жигалово, ул.Левина, 13

Проект схемы теплоснабжения будет размещен на официальном сайте Администрации Жигаловского муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | |
| **05.12.2019г. № 257-ОД** | **р.п.Жигалово** |

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3, ст.3 Федерального закона «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, руководствуясь ст. 34, 47 Устава Жигаловского муниципального образования на основании заявления гр. Седых Юрия Александровича:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка:

ЛОТ №1 – адрес земельного участка: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 11б, кадастровый номер земельного участка 38:03:120404:428, площадью 1150 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ruинформацию о торгах.

Общему отделу опубликовать извещение о проведении торгов в «Спецвыпуск Жигалово». Осуществлять информационное сопровождение торгов.

3. Утвердить текст извещения о проведении открытого аукциона согласно приложению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО: |
|  | Распоряжением Администрации Жигаловского  муниципального образования от 05.12.2019г. № 257-ОД |
|  | Д.А. Лунёв |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:**

- Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Советская, 11б кадастровый номер земельного участка 38:03:120404:428, площадью 1150 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее -Лот №1);

рп. Жигалово, 2019 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Жигаловского муниципального образования** (далее - Организатор аукциона) **20.01.2020 года** **в 10.00** часов местного времени(Иркутскому) проводит открытый аукцион по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, каб. №3 на основании распоряжения Администрации Жигаловского муниципального образования № 257-ОД от 05.12.2019г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Организатор аукциона может отказаться от** проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

***Информация о предмете аукциона:***

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Предмет аукциона | Продажа земельного участка |
| местоположение участка | Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 11б |
| Площадь земельного участка | 1150 кв.м. |
| границы участка | Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"  (Выписка из ЕГРН на земельный участок от 31.05.2019) |
| Обременения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Особые условия реализации регламента и использования земельных участков | Разрешается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур.  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| кадастровый номер земельного участка | 38:03:120404:428 |
| О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства | Этажность - до 3 эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Максимальный процент застройки – 60.  Размеры земельных участков – 600-2000 кв.м. |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| разрешённое использование земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | информация – Письмо филиал «Усть-Ордынские электрические сети» от 10.10.2019г. № 435) |
| информация о плате за подключение | информация – Письмо филиал «Усть-Ордынские электрические сети» от 10.10.2019г. № 435) |

**Сведения об Организаторе аукциона:**

Администрация Жигаловского муниципального хозяйства.

Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13.

Номер контактного телефона: (39551) 3-19-04, 3-13-32

Адрес электронной почты: jigadm@irmail.ru

Контактное лицо: Рябышев Сергей Валерьевич – Главный специалист администрации Жигаловского муниципального образования.

**Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | |
| *Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере рыночной стоимости (отчет об определении рыночной стоимости №075/2019 прилагается)* | **177800** (сто семьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 коп.) рублей |
| *Шаг аукциона 3 %* | **5334** (пять тысяч три сто тридцать четыре рубля 00 коп.) рублей |
| *Размер задатка (100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)* | *177800* ***(сто семьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 коп.) рублей*** |

**Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им, реквизиты для перечисления**:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского муниципального образования л/с № 05343011470), расчетный счет 40302810200003000070 в отделении Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824002178 КПП 382401001 (указать назначение платежа). **В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот № \_1\_".**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, **в течение трех дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретение земельного участка.**

В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает **задаток** участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продаже земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Заявка на участие в аукционе подаётся физическими лицами (заявители).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) в случае, если от имени гражданина действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени гражданина.

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени(Иркутскому) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок **– 09.12.2019 года.**

Дата и время окончания подачи заявок **- 15.01.2020 года** **в 17.00 по местному времени(Иркутскому).**

Место подачи заявок – **Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина 13, каб. № 7**

**10.** Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приёма заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее дня, следующего после дня** подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приёма заявок, на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены по продаже земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены по продаже земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок и заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену по продаже земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену по продаже земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены по продаже земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Порядок определения лица, выигравшего торги**: Победителем аукциона, признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **,** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется оплатить стоимость приобретаемого в собственность земельного участка и заключить договор купли-продажи земельного участка.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1. в аукционе участвовал только один участник;
2. не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в **течение тридцати дней** со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в **течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию Жигаловского муниципального образования за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется 27.12.2019г. с 10-00 до 12-00 с представителем организатора торгов.

**Извещение об аукционе размещено** для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, а также в печатном издании «Спецвыпуск Жигалово».**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.11.2019г. № 77 р.п.Жигалово**

**Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории**

**Жигаловского МО для МУП ЖКУ (ИНН 3827049544)**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», законом Иркутской области от 06 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом Жигаловского муниципального образования, Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

1. Установить долгосрочные тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования для МУП «Жигаловское коммунальное управление» с календарной разбивкой согласно приложению 1.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов для МУП «Жигаловское коммунальное управление» на 2020 – 2022 годы согласно приложению 2.
3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01 января 2020 года по 31 декабря 2022 года.
4. Признать утратившими силу с 01 января 2020 года:

- постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 19.12.2016 года № 78 «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение на территории Жигаловского МО для МУП Жигаловское коммунальное управление»;

- постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 23.01.2017 года № 04 «О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 19.12.2016 года № 78 «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение на территории Жигаловского МО для МУП Жигаловское коммунальное управление»;

- постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 12.12.2017 года № 51 «О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 19.12.2016 года № 78 «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение на территории Жигаловского МО для МУП Жигаловское коммунальное управление»;

- постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 03.12.2018 года № 55 «О внесении изменений в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 19.12.2016 года № 78 «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение на территории Жигаловского МО для МУП Жигаловское коммунальное управление».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А.Лунёв

Приложение 1 к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 29 ноября 2019 года № 77

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ МУП ЖКУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа (без учета НДС) | Период действия | ХВС |
| МУП «Жигаловское коммунальное управление» | ***Население (НДС не облагается)*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 12,64 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 13,14 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 13,14 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 13,66 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 13,66 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 14,20 |
| ***Прочие потребители (НДС не облагается)*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 63,26 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,39 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 65,39 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 67,74 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 67,74 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 69,95 |

Начальник отдела экономики и бюджета О.В.Федотова

Приложение 2 к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 29 ноября 2019 года № 77

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА 2020-2022 ГОДЫ | | | | | | |
| Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии |
| тыс. руб. | % | % | % | кВт-ч/куб. м |
| МУП «Жигаловское коммунальное управление» | 2020 | 1 308,9 | 1,0 |  | 0,0 | 1,6 |
| 2021 | - | 1,0 |  | 0,0 | 1,6 |
| 2022 | - | 1,0 |  | 0,0 | 1,6 |

Начальник отдела экономики и бюджета О.В.Федотова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.11.2019г. № 78 р.п.Жигалово**

**О внесении изменений в постановление Администрации Жигаловского МО**

**от 03.12.2018 № 56 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории**

**Жигаловского МО для ПАО ИЭСК» (ИНН 3812122706)**

В соответствии законом Иркутской области от 06 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 29 октября 2019 года № 2556-р, Уставом Жигаловского муниципального образования, в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов, Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 03.12.2018 года № 56 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории Жигаловского МО для ПАО ИЭСК», изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А.Лунёв

Приложение к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 29 ноября 2019 года № 78

Приложение 1 к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 03 декабря 2018 года № 56

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ ПАО «ИЭСК»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период действия | ХВС |
| ПАО «Иркутская электросетевая компания» | ***Население*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 (с учетом НДС) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 15,73 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,18 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,18 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 16,82 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 16,82 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 17,48 |
| ***Прочие потребители*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 (без учета НДС) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 13,11 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 13,49 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 13,49 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 14,02 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 14,02 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 14,57 |

Начальник отдела экономики и бюджета О.В.Федотова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.11.2019г. № 79 р.п.Жигалово**

**О внесении изменений в постановление Администрации Жигаловского МО**

**от 03.12.2018 № 57 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории**

**Жигаловского МО для МКУ «Жигаловское» (ИНН 3827066959)**

В соответствии законом Иркутской области от 06 ноября 2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 29 октября 2019 года № 2556-р, Уставом Жигаловского муниципального образования, в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов, Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 03.12.2018 года № 57 «Об утверждении тарифов холодного водоснабжения на территории Жигаловского МО для МКУ «Жигаловское», изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А.Лунёв

Приложение к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 29 ноября 2019 года № 79

Приложение 1 к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования от 03 декабря 2018 года № 57

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ МКУ «ЖИГАЛОВСКОЕ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период действия | ХВС |
| МКУ Жигаловское | ***Население*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 (НДС не облагается) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 18,60 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 19,13 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 19,13 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 19,88 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 19,88 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 20,67 |
| ***Прочие потребители*** | | |
| Одноставочный тариф, руб/м3 (НДС не облагается) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 18,60 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 19,13 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 19,13 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 19,88 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 19,88 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 20,67 |

Начальник отдела экономики и бюджета О.В.Федотова

|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **«\_04\_» 12.2019г. № 82\_\_\_\_** | **р.п.Жигалово** |

О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план

Жигаловского муниципального образования, утвержденного решением Думы

Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 43

Руководствуясь ст. 23,24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Жигаловского муниципального образования, на основании Плана мероприятий по строительству (реконструкции) социальных и инфраструктурных объектов на территории муниципального образования «Жигаловский район» утвержденного губернатором Иркутской области от 04.09.2019г. Администрация Жигаловского муниципального образования постановляет:

1. Разработать проект по внесению изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, утвержденного решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 43.
2. Администрации Жигаловского МО обеспечить организацию работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования.
3. Признать утратившим силу Постановление администрации Жигаловского муниципального образования 28.12.2016г. № 80 «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жигаловского муниципального образования».

4. Настоящее решение опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на официальном сайте: Жигаловского муниципального образования в сети Интернет www.жигалово-адм.рф.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв**