СПЕЦВЫПУСК ЖИГАЛОВО № \_10\_ от 08.09.2020 года

(Периодическое средство массовой информации для опубликования нормативных правовых актов, информации Думы и администрации Жигаловского муниципального образования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ: | Стр. |
| 1 | Распоряжение администрации Жигаловского МО № 206-од от 03.09.2020 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 01 |
| 2 | ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 01 |

Ответственный за выпуск – Кислякова Ю.В.; Тираж – 8 экземпляров; «Бесплатно»; Учредители: Дума Жигаловского МО, Администрация Жигаловского МО; Адрес учредителей: 666402, Иркутская область, р.п. Жигалово, улица Партизанская, 74

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | |
| **03.09.2020г. № 206-ОД** | **р.п.Жигалово** |

О проведении открытого аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3, ст.3 Федерального закона «О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, руководствуясь ст. 34, 47 Устава Жигаловского муниципального образования:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ №1 – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Геологическая, 1Б, кадастровый номер земельного участка 38:03:120408:715, площадью 1800 кв.м., основной вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского и коммерческого назначения, вспомогательный вид использования: объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

2. Отделу по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ruинформацию о торгах.

Общему отделу опубликовать извещение о проведении торгов в «Спецвыпуск Жигалово» (Кисляковой Ю.В.), осуществлять информационное сопровождение торгов.

3. Утвердить текст извещения о проведении открытого аукциона согласно приложению.

4. Ответственность и контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Жигаловского муниципального образования Д.А. Лунёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ: |
|  | Глава Жигаловского  муниципального образования |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Лунёв |
|  | " 03 " сентября 2020 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:**

- Иркутская область, Жигаловский район, рп. Жигалово, ул. Геологическая, 1Б кадастровый номер земельного участка 38:03:120408:715, площадью 1800 кв.м., основной вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского и коммерческого назначения, вспомогательный вид использования: объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта (далее -Лот №1);

рп. Жигалово

2020 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Жигаловского муниципального образования** (далее - Организатор аукциона) **«\_20\_» октября\_2020 года** **в 10.00** часов местного времени(Иркутскому) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13, каб. №3 на основании Распоряжения администрации Жигаловского муниципального образования № 206-ОД от 03.09.2020г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона может отказаться от** проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

***Информация о предмете аукциона:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Лот № 1* | |
| *Предмет аукциона* | ***Право на заключение договора аренды земельного участка*** |
| *Срок аренды* | ***18 месяцев*** |
| *местоположение участка* | ***Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Геологическая, 1Б*** |
| *Площадь земельного участка* | ***1800 кв.м.*** |
| *границы участка* | ***Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"***  ***(кадастровая выписка на земельный участок от 30.03.2020 г. № КУВИ-001/2020-6970324)*** |
| *Обременения в использовании земельного участка* | ***Отсутствуют*** |
| *Ограничения в использовании земельного участка* | ***Отсутствуют*** |
| *кадастровый номер земельного участка* | ***38:03:120408:715*** |
| *О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства* | Высота - до 12 м  Минимальный  отступ от границы земельного участка– 3 м.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с приложением «г» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  ***Размеры земельных участков определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.*** |
| *категория земель* | ***земли населенных пунктов*** |
| *разрешённое использование земельного участка* | ***основной вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского и коммерческого назначения, вспомогательный вид использования: объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта*** |
| *технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения* | Возможность присоединения к электрическим сетям имеется. Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 30.11.2019г. № 4115, письмо филиала «Усть-Ордынские электрические сети» от 16.12.2019г. № 543 |
| *информация о плате за подключение* | Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 30.11.2019г. № 4115, письмо филиала «Усть-Ордынские электрические сети» от 16.12.2019г. № 543 |

**Сведения об Организаторе аукциона:**

Администрация Жигаловского муниципального хозяйства.

Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д.13.

Номер контактного телефона: (39551) 3-19-04, 3-13-32

Адрес электронной почты: jigadm@irmail.ru

Контактное лицо: Рябышев Сергей Валерьевич – Главный специалист администрации Жигаловского муниципального образования.

**Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | |
| *Начальная цена годового размера арендной платы за пользование земельным участком определена согласно рыночной оценки годовой арендной платы.* | **61 200** рублей (шестьдесят одна тысяча двести руб. 00 коп.) |
| *Шаг аукциона (3 % от начальной цены годового размера арендной платы за пользование земельным участком (рублей)* | **1 836** рублей (одна тысяча восемьсот тридцать шесть рублей) |
| *Размер задатка (100% от начальной цены годового размера арендной платы за пользование земельным участком (рублей)* | *61 200 рублей (шестьдесят одна тысяча двести руб. 00 коп.)* |

**Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им, реквизиты для перечисления**:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Жигаловского муниципального образования л/с № 05343011470), расчетный счет 40302810200003000070 в отделении Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824002178 КПП 382401001 (указать назначение платежа). **В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_1\_"**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, **в течение трех дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка.**

В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает **задаток** участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложениях № 1, №2 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) в случае, если от имени гражданина действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени гражданина.

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:**  Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени(Иркутскому) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок **– «\_11\_» сентября 2020 года.**

Дата и время окончания подачи заявок **- «\_15\_» октября 2020 года** **в 17.00 по местному времени (Иркутское время).**

Место подачи заявок – **Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина 13, каб. № 7**

**10.** Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приёма заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее дня, следующего после дня** подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приёма заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Порядок определения лица, выигравшего торги**: Победителем аукциона, признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка сроком на двадцать лет.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **,** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется оплатить стоимость права на заключение договора аренды и заключить договор аренды земельного участка.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1. в аукционе участвовал только один участник;
2. не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в **течение тридцати дней** со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в **течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию Жигаловского муниципального образования за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с «\_01\_» октября 2020г. с 10-00 до 12-00 с представителем организатора торгов за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

**Извещение об аукционе размещено** для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, а также в печатном издании «Спецвыпуск Жигалово».**