|  |
| --- |
| Герб |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ****ЖИГАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **17.03.2022г. № 25** | **рп. Жигалово** |
| **Об утверждении формы проверочных листов** **(списка контрольных вопросов), используемых** **при проведении контрольно-надзорных мероприятий** **в рамках осуществления муниципального контроля** **на территории Жигаловского муниципального** **образования**  |

 В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст.5 Устава Жигаловского муниципального образования администрация Жигаловского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных

вопросов), используемых при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля на территории Жигаловского муниципального образования:

- муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Жигаловского муниципального образования (Приложение 1);

- муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования (Приложение 2);

- муниципальный жилищный контроль на территории Жигаловского муниципального образования (Приложение 3);

 - муниципальный земельный контроль на территории Жигаловского

 муниципального образования (Приложение 4);

- муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Жигаловского муниципального образования (Приложение 5).

1. Настоящее Постановление опубликовать в «Спецвыпуск Жигалово» и

разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Жигаловского муниципального образования http://жигалово-адм.рф.

1. Ответственность за исполнением данного постановления возложить на

Д.Ю. Стрелова - начальника отдела УМХ Администрации Жигаловского муниципального образования.

И.о. главы Жигаловского

муниципального образования Д.Ю. Стрелов

Приложение 1

к Постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования

от 17.03.2022 г. N 25

Форма проверочного листа

(список контрольных вопросов)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального контроля в сфере

благоустройства на территории Жигаловского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование контрольного мероприятия:  |  |
|  |
|  |

2. Контролируемое лицо:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданинаили индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом) |

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/ОГРН: |  |
| идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственныйрегистрационный номер индивидуального предпринимателя, |

|  |  |
| --- | --- |
| адрес регистрации: |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| наименование юридического лица: |  |
|  |

|  |
| --- |
| идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный  |
| регистрационный номер: |  |

|  |
| --- |
| адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных |
| подразделений): |  |
|  |
|  |

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

|  |
| --- |
|  |
|  |

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (указывается номер и дата решения) |

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера

контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок) |

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист:

|  |
| --- |
|  |
|  |

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы

на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований,

составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Требование не распространяется |
| 1. | Обеспечивается ли беспрепятственный доступ маломобильных групп населения, инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур? | ст. 10 ст.11 ст.30 Правила благоустройства территории Жигаловского муниципального образования (далее - Правила) |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по установке контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, по содержанию контейнерных площадок? | Ст. 12 ст.14 ст.17 ст.20 Правил |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования по содержанию земельного участка, принадлежащего на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, по содержанию прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и Правилами, по обеспечению надлежащего состояния фасадов зданий, сооружений, строений, их отдельных конструктивных элементов? | Ст.14 ст. 17 ст. 22 ст.28 Правил |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли требования к состоянию общественных пространств на территориях общего и жилого назначения? | Ст. 4 ст.10 ст.13 ст.14 ст.17 ст.18 ст.19. ст.31 ст.35 Правил |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к состоянию территорий рекреационного назначения, парков, садов, скверов, территорий, предназначенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, по недопущению использования территории зоны отдыха для иных целей (в том числе выгула животных), а также требования по уборке и содержанию пляжей? | Ст. 15 Правил |  |  |  |
| 6. | Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок:- до площадок мусоросборников;- до парковок, стоянок, проездов? | Ст.13 ст. 17 Правил |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования безопасности при оборудовании детских спортивных площадок? | Ст.26 Правил |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования при установке осветительного оборудования и режим его работы? | Ст.33 Правил |  |  |  |
| 9. | Выполняются ли требования по организации уборки территорий посёлка? | Ст. 17 Правил |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности? | Ст. 22 Правил |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования по уборке и содержанию территорий зеленых зон? | Ст 24 Правил |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования по уборке и содержанию территорий городского округа в весенне-летний, летний периоды, в осенне-зимний, зимний периоды? | Ст. 18 ст.19 Правил |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования по уборке и содержанию дворовых территорий? | ст. 25 ст.28 Правил |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования по уборке и содержанию мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рынков и прилегающих территорий? | Ст.22 ст.32 Правил |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования Правил при производстве работ по строительству, реконструкции и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей на участках сложившейся застройки? | ст. 29 Правил |  |  |  |

Дата заполнения проверочного листа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |

Приложение 2

к постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования

от 17.03.2022г. №25

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Жигаловского муниципального образования от 17.03.2022 г. № 25 "Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов),применяемого при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования ".

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Жигаловского муниципального образования

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Наименование органа муниципального контроля:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

|  |
| --- |
|  |

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Жигаловского муниципального образования, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Вывод о выполнении установленных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
| да | нет | Неприменимо | Примечание (заполняется в случае заполнения графы "неприменимо") |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | Соблюдаются ли единой теплоснабжающей организацией расчет за товары, услуги в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), подлежащим государственному регулированию? |  |  |  |  | пункт 18 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 2. |  Соблюдаются ли [правил](https://internet.garant.ru/#/document/71985198/entry/1000)а подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, а также типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения |  |  |  |  | Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" |
| 3. | Соблюдается ли Порядокликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии |  |  |  |  | В соответствии с утверждённым Планом эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях на объектах теплоснабжения на территорииЖигаловского муниципального образования |
| 4. | Соблюдается ли порядок определения в ценовых зонах теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям? |  |  |  |  | Постановление Правительства РФ от 23 июля 2018 г. N 860 "Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения" |
| 5. | Обеспечено ли функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб? |  |  |  |  | Пункт 1 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  |
| 6. | Организована ли наладка принадлежащих им тепловых сетей? |  |  |  |  | Пункт 2 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 7. | Осуществляется ли контроль [режимов потребления тепловой энергии](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2015) |  |  |  |  | Пункт 3 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  |
| 8. | Обеспечено ли качество теплоносителей |  |  |  |  | Пункт 4 части 5 ст.20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 9. | Организован ли коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии |  |  |  |  | Пункт 5 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  |
| 10. | Обеспечивается ли проверка качества строительства принадлежащих [тепловых сетей](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/2005) |  |  |  |  | Пункт 6 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 11. | Обеспечена ли безаварийная работа объектов теплоснабжения |  |  |  |  | Пункт 7 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 12. | Обеспечено ли надежное теплоснабжение потребителей |  |  |  |  | Пункт 8 части 5 ст.20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 13. | Осуществляется ли проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии |  |  |  |  | Часть 6 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 14. | Соблюдается ли порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии |  |  |  |  | Ст. 22 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 15. | Имеется ли Разрешение на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок |  |  |  |  | Ст. 22.1. Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |
| 16. | Соблюдаются ли требования безопасности в сфере теплоснабжения |  |  |  |  | Ст. 23.2. Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| должность | Ф.И.О. |
|  |  |
| должность | Ф.И.О. |

С проверочным листом ознакомлен(а):

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |
| --- |
|  |
| ( подпись) |

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводящего проверку)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |
| --- |
|  |
| ( подпись) |

Копию проверочного листа получил(а):

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |
| --- |
|  |
| ( подпись) |

Отметка об отказе получения проверочного листа:

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного

должностного лица (лиц), проводящего проверку)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |
| --- |
|  |
| ( подпись) |

Приложение 3

к постановлению

 администрации Жигаловского муниципального образования

от 17.03.2022 г. N 25

 Форма проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о

соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках

осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жигаловского муниципального образования

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Жигаловского муниципального образования от 17.03.2022 г. N 25 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля"

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального жилищного контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопрос (да/нет/не распространяется) |
| 1. | Подготовлены (оформлены) ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)? | пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила N 416) |  |
| 2. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | пп. "в" п. 4 Правил N 416 |  |
| 3. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ);Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила N 354);пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306) |  |
| 4. | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила N 491) |  |
| 5. | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанная информация, подлежащая отражению в данных документах? | ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416;приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр) |  |
| 6. | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124) |  |
| 7. | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;пп. "ж" п. 4 Правил N 416;п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253) |  |
| 8. | Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "е" п. 31 Правил N 354 |  |
| 9. | Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "р" п. 31 Правил N 354 |  |
| 10. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 11. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 12. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 13. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 14. | Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень N 290);пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 15. | Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 16. | Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 17. | Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 18. | Выполняются ли работы по принятию мер, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 19. | Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 20. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 21. | Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 22. | Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 23. | Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, трещин и их характера, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 24. | Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками в таких конструкциях, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 25. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 26. | Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 27. | Выполняются ли работы по выявлению трещин, их характера и величины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 28. | Выполняются ли работы по выявлению трещин, их наличия, характера и величины в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 29. | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, трещин, их характера и величины в штукатурном слое, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 30. | Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 31. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 32. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 33. | Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 34. | Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 35. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 36. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 37. | Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 38. | Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 39. | Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 40. | Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 41. | Выполняются ли работы по поверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 42. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 43. | Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 44. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 45. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 46. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 47. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 48. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 49. | Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 50. | Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 51. | Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 52. | Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 53. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 54. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 55. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 56. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 57. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 58. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 59. | Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, нарушения надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 60. | Выполняются ли работы по выявлению трещин, их параметров в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 61. | Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 62. | Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 63. | Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 64. | Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 65. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 66. | Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм N 170;п. 9 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 67. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 68. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 69. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 70. | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 71. | Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 72. | Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 11 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 73. | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 11 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 74. | Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 75. | Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 76. | Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;п. 13 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 77. | Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 14 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "в" п. 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила N 354) |  |
| 78. | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 14 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |
| 79 | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 80 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием, выявлению и устранению причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 81. | Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 82. | Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, по замене дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 83. | Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 84. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлению антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 85. | Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 86. | Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 87. | Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 88. | Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 89. | Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принимаются ли незамедлительно меры по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17, 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 90. | Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17, 19 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 91. | Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 92. | Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 93. | Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 94. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 95. | Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 96. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 97. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 98. | Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 99. | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 100. | Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 101. | Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290 |  |
| 102. | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 103. | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 104. | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 105. | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 106. | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 107. | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 108 | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 109 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 110 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 111 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 112 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 113 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 23 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 114 | Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 24 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 115 | Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 24 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 116 | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 24 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 117 | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 24 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 118 | Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. 24, 25 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 119 | Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. 24, 25 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 120. | Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 25 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 121. | Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 25 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 122. | Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 25 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 123. | Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 26 (1) Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 124. | Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 27 Минимального перечня N 290;пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |
| 125. | Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354? | пп. "в" пункта 3 Правил N 354 |  |
| 126. | Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг? | пп. "г" п. 3, пп. "а" п. 31, пп. "а" п. 148.22 Правил N 354 |  |
| 127. | Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: | пп. "д" пункта 3 Правил N 354 |  |
| 127.1 | а) холодное водоснабжение? |  |
| 127.2 | б) горячее водоснабжение? |  |
| 127.3 | в) водоотведение? |  |
| 127.4 | г) электроснабжение? |  |
| 127.5 | д) газоснабжение? |  |
| 127.6 | е) отопление? |  |
| 127.7 | ж) обращение с твердыми коммунальными отходами? |  |
| 128. | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением? | пп. "с" пункта 31 Правил N 354 |  |
| 129. | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. "з" п. 11 Правил N 491;п. п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170,п. п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 |  |
| 130. | Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети Интернет (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет;контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пп. "а" п. 32 Правил N 416 |  |
| 131. | Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, п. 34, 35, 36, 37 Правил N 416 |  |

Дата заполнения проверочного листа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |

Приложение 4

к Постановлению администрации

Жигаловского муниципального образования

от 17.03.2022 г. N 25

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

используемый при проведении контрольно-надзорного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Жигаловского муниципального образования

 1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Распоряжение о проведении контрольно-надзорного мероприятия

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Место проведения контрольно-надзорного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Жигаловского муниципального образования

с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые лицом объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ф.и.о. гражданина,

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах? | статьи 25, 26, 39.33 [Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)(далее – ЗК РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 2 | Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком? | пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 3 | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 4 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | абзац третий статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 5 | Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель? | абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 6 | Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв? | пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ |  |  |  |
| 7 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой статья 42 ЗК РФ |  |  |  |

 *\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(должность и ФИО должностного лица, проводящего контрольно-надзорного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Жигаловского муниципального образования, заполнившего проверочный лист)

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)

(подпись) (дата)

ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего

Приложение 5

к постановлению Администрации

Жигаловского муниципального образования

от 17.03.2022 г. № 25

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый

при осуществлении плановой проверки по муниципальному

контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве

на территории Жигаловского муниципального образования

 Наименование органа муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вид муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении

проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального

контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального

предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и

(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными

требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами,

изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком

организации и проведения вида муниципального контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Иные необходимые данные, установленные порядком организации и

проведения вида муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и

(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на

которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований

и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами,

составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1. | Выполнялись ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения работы, не связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги местного значения, а также с размещением объектов дорожного сервиса? | Подпункт 1 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 2. | Размещены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения здания, строения, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги местного значения, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящиеся к объектам дорожного сервиса? | Подпункт 2 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 3. | Установлены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения рекламные конструкции, не соответствующие требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения? | Подпункт 5 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 4. | Установлены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения информационные щиты и указатели, не имеющие отношение к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности? | Подпункт 6 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 5. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам местного значения? | Подпункт 1 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 6. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"? | Подпункт 2 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 7. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми? | Подпункт 3 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 8. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента? | Подпункт 4 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 9. | Загрязняются ли при использовании автомобильных дорог местного значения дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог местного значения? | Подпункт 1 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 10. | Используются ли водоотводные сооружения автомобильных дорог местного значения для стока или сброса вод? | Подпункт 2 пункта 2 статьи 29 |  |  |  |
| 11. | Выполняются ли в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог местного значения работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием? | Подпункт 3 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 12. | Создаются ли при использовании автомобильных дорог местного значения условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения? | Подпункт 4 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |
| 13. | Повреждаются ли лицом, в отношении которого проводится проверка, автомобильные дороги местного значения или осуществляются им иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам местного значения либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов? | Подпункт 6 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую (подпись) (дата)

 проверку и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, (подпись) (дата)

 ФИО индивидуального предпринимателя, присутствовавшего

 при заполнении проверочного листа)

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции "ДА" проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

-в позиции "НЕТ" проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

- в позиции "Не распространяется требование" проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.